



**RAMBOL**

# Fromageries RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78)

## Mémoire de cessation d'activité



**Rapport n°A119597/version C – 07 décembre 2022**

Projet suivi par Karine BERLAND – 06.23.05.82.26 – [karine.berland@anteagroup.fr](mailto:karine.berland@anteagroup.fr)

[www.anteagroup.fr/fr](http://www.anteagroup.fr/fr)

modèle rapport ICF\_v 17 05 2022



# Fiche signalétique

## Fromagerie RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78) Mémoire de cessation d'activité

### CLIENT / SITE

**Fromageries RAMBOL**  
9-11-16 Rue de la Fosse aux Chevaux  
78730 St Arnoult en Yvelines  
Jean-François CRISCI  
Directeur Industriel  
Portable : 06 82 35 43 26  
Mail : [jeanfrancois.crisci@fromarsac.fr](mailto:jeanfrancois.crisci@fromarsac.fr)

### RAPPORT D'ICF

Responsable du projet	Karine BERLAND
Interlocuteur commercial	Karine BERLAND
Implantation chargée du suivi du projet	Implantation d'Antony ou d'Olivet rattachée à l'Implantation de Gennevilliers 01.57.63.14.00 <a href="mailto:Secretariat.paris@anteagroup.fr">Secretariat.paris@anteagroup.fr</a>
Rapport n°	A119597
Version n°	B
Votre commande et date	Bon pour accord du 04/10/2022
Projet n°	IDFP220775
Codes prestation selon NF X31-620	A100

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédaction	BERLAND	Chef de projets SSP	Novembre 2022	
Vérification	LERICHE	Superviseur	Novembre 2022	

### Suivi des modifications

Indice Version	Date de révision	Nombre de pages	Nombre d'annexes	Objet des modifications
A	17/11/2022	54	3	Etablissement du rapport pour avis
B	05/12/2022	53	4	Modification du rapport
C	07/12/2022	49	5	Modification du rapport

# Sommaire

Résumé non technique .....6

1. Contexte et objectif de l'étude.....7

2. Méthodologie et Rappel réglementaire .....8

    2.1. Textes de références .....8

    2.2. Notification de la cessation d'activité pour un site soumis à autorisation .....8

    2.3. Description de la mission .....9

3. Présentation et analyse de l'existant .....10

    3.1. Présentation de l'exploitant.....10

    3.2. Localisation du site d'étude .....10

    3.3. Situation administrative du site .....11

    3.4. Etudes environnementales antérieures disponibles.....14

4. Historique des activités du site.....14

    4.1. Historique du site .....14

    4.2. Recensement des activités et installations du site .....15

    4.3. Recensement des activités et stockages potentiellement polluants de la société RAMBOL 20

    4.4. Recensement des activités et produits dangereux de la société RAMBOL.....22

    4.5. Recensement des déchets produits par la société RAMBOL .....23

    4.6. Recensement des activités et stockages historiques, potentiellement polluants, antérieurs à la société RAMBOL .....24

5. Visite de site (A100).....27

    5.1. Visite des abords immédiats du site d'étude .....27

    5.2. Etat actuel de la zone d'étude en novembre 2022 .....28

6. Évacuation ou élimination des produits dangereux et déchets du site .....32

7. Interdictions ou limitations d'accès au site .....33

8. Suppression des risques d'incendie et d'explosion .....35

    8.1. Risque électrique.....35

    8.2. Risque incendie .....36

    8.3. Risque explosion.....36

9. Surveillance des effets de l'installation RAMBOL sur son environnement .....37

    9.1. Rappel des enjeux environnementaux.....37

    9.2. Résultats des investigations menées au droit des sources potentielles de pollution retenues sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL .....40

    9.3. Schéma conceptuel .....44

10. Conclusions 45

Table des annexes

Annexe I            Abréviations générales

Annexe II           Fiche de visite de site (prestation A100)

Annexe III           Factures de gestion et élimination des produits dangereux et déchets de la société  
RAMBOL

Annexe IV           Localisation du site sur un plan extrait du PLU

Annexe V           Synthèse critique des investigations menées au droit des activités/installations  
antérieures aux activités RAMBOL

Table des figures

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur carte IGN (source GEOPORTAIL) ..... 11

Figure 2 : Vue aérienne du site et parcelles cadastrales concernées (source GEOPORTAIL) ..... 11

Figure 3 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par GINGER  
en 2020 et ICF en 2022..... 21

Figure 4 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par DOPLER  
en 2003 sur le site STRY (parcelle AN152)..... 25

Figure 5 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par DOPLER  
en 2002 sur le site STRY/LOCASUD (parcelles AL106/AL107/AL108)..... 26

Figure 6 : Environnement autour du site ..... 27

Figure 7 : Extrait de la carte piézométrique du secteur d'étude (source : SIGES SN) ..... 38

Figure 8 : Localisation des enjeux à protéger dans un rayon de 4 km autour du site ..... 39

Figure 9 : Localisation des investigations réalisées sur site en 2020 en lien avec les anciennes activités  
de la société RAMBOL ..... 42

Figure 10 : Localisation des investigations réalisées sur site en 2002, 2003 et 2020 – anciennes  
activités STRY/LOCASUD ..... 64

Figure 11 : Synthèse des investigations au droit de l'ancienne zone de distribution de carburant du  
site STRY ..... 67

Table des tableaux

Tableau 1 : Codification des prestations selon la norme NFX31-620-2 ..... 9

Tableau 2 : Informations générales sur l'exploitant et sur le site ..... 10

Tableau 3 : Historique du classement ICPE du site d'étude ..... 12

Tableau 4 : Historique des parcelles du site d'étude ..... 14

Tableau 5 : Activités et stockages potentiellement polluants de la société RAMBOL au droit du site  
d'étude ..... 20

Tableau 6 : Activités et stockages dangereux de la société RAMBOL ..... 22

Tableau 7 : Déchets produits et stockés par la société RAMBOL..... 23

Tableau 8 : Activités et stockages potentiellement polluants du site d'étude / antérieurs à la société  
RAMBOL ..... 24

Tableau 9 : Photographies des zones ayant accueillies des installations et produits dangereux - 10  
novembre 2022 ..... 29

Tableau 10 : Gestion des produits dangereux et déchets de la société RAMBOL ..... 32

Tableau 11 : Synthèse de la vulnérabilité et de la sensibilité des milieux naturels ..... 39

Tableau 12 : Sources potentielles de pollution retenues sur site – activités RAMBOL..... 40

Tableau 13 : Investigations réalisées sur site au droit des sources potentielles de pollution retenues  
sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL ..... 41

Tableau 14 : Observations organoleptiques relevées lors des forages de 2003 et 2020 ..... 43

Tableau 15 : Sources potentielles de pollution retenues sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD  
..... 63

Tableau 16 : Investigations réalisées sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD..... 64

Tableau 17 : Observations organoleptiques relevées lors des forages de 2003 et 2020 ..... 65

Tableau 18 : Sources de pollution retenues sur site antérieures à RAMBOL..... 68

Tableau 19 : Scénarii d’exposition retenus pour un usage industriel ..... 68

Table des photographies

Photographies 1 : Vues du local technique en sous-sol du bâtiment usine..... 15

Photographies 2 : Vues des stockages à l’intérieur des bâtiments en partie sud..... 16

Photographies 3 : Vues de la zone déchets sur la partie nord du site ..... 16

Photographies 4 : Vue de l’actuelle chaudière au gaz de ville alimentant le process ..... 17

Photographies 5 : Vue de l’actuelle chaudière au gaz de ville alimentant le système de chauffage ... 17

Photographies 6 : Vue de l’ancienne chaudière au fioul en sous-sol du bâtiment usine ..... 17

Photographies 7 : Vues des extérieurs de la partie sud du site ..... 18

Photographies 8 : Vues des extérieurs de la partie usine du site ..... 18

Photographies 9 : Aire de stockage Air liquide et CO<sub>2</sub> ..... 18

Photographies 10 : Vues du local de sprinklage et à l’arrière sa cuve d’eau ..... 19

Photographies 11 : Vues de la station de prétraitement des effluents industriels de l’usine ..... 19

Photographies 12 : Etat actuel des bâtiments et zones extérieures - 10 novembre 2022 ..... 28

Photographies 13 : Limitations d’accès au site de l’usine / Parcelle AL18..... 33

Photographies 14 : Limitations d’accès au site / Parcelle AN152 : Ancien site STRY (avant du site).... 33

Photographies 15 : Limitations d’accès au site / Parcelle AN152 : Ancien site STRY (arrière du site).. 34

Photographies 16 : Limitations d’accès / parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Ancien site STRY / LOCASUD ..... 34

Photographies 17 : Limitations d’accès à la station de traitement de l’usine / Parcelle AL100 ..... 34

Photographies 18 : Transformateurs 1 et 2 sur le site principal ..... 35

Photographie 19 : Transformateur de l’ancien site STRY..... 35

Photographie 20 : Local sprinkler et cuve aérienne d’eau de réserve incendie ..... 36

Photographie 21 : Photographies issues du rapport de mai 2003 de DOPLER ..... 66

Photographie 22 : Photographies ICF du 10/11/2022 ..... 66



## Résumé non technique

CONTEXTE	
Exploitant	Fromagerie RAMBOL
Adresse du site	9-11-16 Rue de la Fosse aux Chevaux 78730 St Arnoult en Yvelines
Contexte	Cessation d'activité du site en avril 2022
Régime ICPE du site	Site soumis à AUTORISATION depuis 1990 (antérieurement sous DECLARATION à partir de 1970 (début d'activité) / Modification et mise à jour du classement ICPE en 2015

MESURES PRISES OU PREVUES POUR ASSURER LA MISE EN SECURITE DU SITE	
Evacuation ou élimination des produits dangereux et des déchets	<b>L'ensemble des produits dangereux et des déchets du site a été évacué du site</b> (à l'exception de la cuve aérienne de fioul du local sprinkler qui sera vidée en janvier 2023) <b>et ne présente plus de risque pour la sécurité du site ou l'environnement</b> (visite de site réalisée par ICF le 10/11/2022).
Interdictions ou limitations d'accès au site	La sécurité des espaces extérieurs est assurée par la société LYNX sous alarme vidéo 7j/7 et 24h/24. La sécurité des bâtiments est assurée par la société STANLEY 7j/7 et 24h/24 avec des détecteurs anti-intrusion sur les portes et des contrôles d'accès par badge aux portes principales.⇒ <b>Le risque intrusion est donc maîtrisé.</b>
Suppression des risques d'incendie et d'explosion	Les transformateurs alimentant le site en électricité ainsi que les armoires électriques associées sont toujours en fonction et permettent d'assurer la protection du site par alarme. ⇒ <b>Le risque électrique est donc maîtrisé.</b>  La société STRANLEY qui assure la sécurité des bâtiments (capteurs anti-intrusion) assure aussi la gestion des alarmes incendie et sprinklage, toujours actives. ⇒ <b>Le risque incendie est donc maîtrisé.</b>  L'arrivée de gaz desservant le site pour l'alimentation des chaudières a été coupée le 13 juillet 2022. L'ensemble des produits stockés sous forme gazeuse a été évacué du site par des prestataires spécialisés et les appareils sous pression consignés et purgés. ⇒ <b>Le risque explosion est donc maîtrisé.</b>
Surveillance des effets de l'installation RAMBOL sur son environnement	Plusieurs diagnostics de la qualité des sols ont été réalisés en 2002 et 2003 par DOPLER, puis en septembre 2020 par le BET GINGER BURGEAP.  ⇒ <b>Ces diagnostics ont montré qu'aucune des activités de RAMBOL n'a impacté le milieu sol (sur la base des analyses de sols réalisées en 2002, 2003 et 2020), le milieu « Eaux souterraines » n'étant pas considéré comme vulnérable et les milieux Air et Eaux superficielles n'étant pas susceptibles d'être dégradés en l'absence résiduelle d'activité. Ainsi, aucune mesure de surveillance des milieux n'a été préconisée.</b>
CONCLUSIONS	<b>Pour l'ensemble des parcelles du site AL18 / AL100 / AL106 / AL107 / AL108 / AN152, les résultats d'analyses n'ayant montré aucun impact sur les sols au droit des anciennes activités de la société RAMBOL investiguées, aucune réhabilitation n'a été préconisée sur le site dans le cadre d'un usage futur industriel</b>  <i>NB : Les éventuels effets des activités/installations et mesures de réhabilitations associées concernant les activités/installations antérieures à RAMBOL (et non reprises par RAMBOL) ne sont pas l'objet du présent mémoire de cessation d'activité.</i>

# 1. Contexte et objectif de l'étude

ICF a été missionné par les Fromageries RAMBOL, pour la réalisation du **mémoire de cessation d'activités de son usine de Saint-Arnoult-en-Yvelines (78)** qui a cessé son activité en avril 2022.

Le site de Saint-Arnoult-en-Yvelines est une fromagerie, dont l'activité de travail de produits laitiers a débutée en 1970 sous la raison sociale PLT (Produits Laitiers Transformés) initialement soumise au régime de la déclaration : Travail mécanique des produits alimentaires dérivés du lait (rubrique 243) par récépissé de déclaration du 20/11/1970 puis fonte de fromage (rubrique 201bis-b) par récépissé de déclaration du 09/01/1973.

PLT a changé de raison sociale en 1973 pour devenir RAMBOL, qui a exploité le site jusqu'en avril 2022, sous le régime de l'**autorisation** (AP du 13/06/1990, modifié par l'AP n°99/226 du 12/10/1999, modifié par l'AP n°01-005 du 08/01/2001, complété par l'AP n°10-005 du 14/01/2010).

Une modification et une mise à jour du classement ICPE a été réalisée en 2015 (Courrier RAMBOL en date du 17/07/2015 validé par un courrier de la PREFECTURE en date du 17/11/2015).

Conformément aux articles R.512-39-1 à R.512-39-5 du Code de l'Environnement le présent mémoire décrit les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :

- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux et celle des déchets présents sur le site,
- les interdictions ou limitations d'accès au site,
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

Plusieurs **diagnostics de la qualité des sols** ont été réalisés en **2002 et 2003** par DOPLER, pour le compte de RAMBOL, lors de l'acquisition de nouveaux terrains, puis en **septembre 2020** par le BET GINGER BURGEAP (prestations globales INFOS & DIAG) pour le compte de l'EPF Ile-de-France qui envisageait de racheter le site (rapport CSPPIF193001 / RSSPFI09977-02).

Dans le cadre du présent mémoire, ICF a réalisé une visite de site (prestation codifiée A100 selon la norme NF X31-620) en novembre 2022 dont les éléments sont présentés dans le rapport et ses annexes.

## 2. Méthodologie et Rappel réglementaire

### 2.1. Textes de références

La procédure de cessation d'activités d'une ICPE soumise à autorisation est réglementée par les articles L.512-6-1 et R.512-39-1 à R.512-39-6 du **Code de l'Environnement**.

Concernant la surveillance des effets de l'installation sur son environnement et la compatibilité de l'état des milieux avec l'usage futur, la méthodologie appliquée répond :

- à la note du 19 avril 2017 et la mise à jour de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués d'avril 2017 éditée par le Ministère en charge de l'Environnement,
- aux exigences et préconisations des normes NF X31-620, révision de décembre 2021, « Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués »,
- aux exigences du référentiel de certification de service, révision 7 de février 2022, des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués.

Les abréviations utilisées figurent en Annexe I.

### 2.2. Notification de la cessation d'activité pour un site soumis à autorisation

Lorsqu'une installation soumise à autorisation est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant doit le notifier au préfet au moins 3 mois avant cet arrêt.

Cette notification doit présenter les principales mesures prévues relatives à la mise en sécurité du site :

1. Évacuation ou élimination des produits dangereux et gestion des déchets présents sur le site ;
2. Les interdictions ou limitations d'accès au site ;
3. La suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
4. La surveillance des effets de l'installation sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné aux enjeux.

L'exploitant doit une remise en état du site :

- tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.511-1, et, le cas échéant, à l'article L. 211-1,
- tel qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R. 512-39-2 et R.512-39-3.

NOTA : Pour une cessation d'activité réalisée après le 1<sup>er</sup> octobre 2005 : si les conditions de remise en état ne sont pas précisées par l'Arrêté Préfectoral, une procédure de concertation sur l'usage futur est à engager avec le Préfet et la Mairie.

**L'entreprise RAMBOL doit, dans le cadre de son mémoire de cessation d'activité, fournir les informations nécessaires pour valider que l'état du sol et sous-sol est compatible avec l'usage futur retenu (discussion en cours avec la mairie).**



2.3. Description de la mission

La présente étude entre dans le champ d’application de la norme NF X 31-620-2 de décembre 2018 applicable aux « Prestations de service relatives aux sites et sols pollués - Partie 2 : Exigences dans le domaine des prestations d’études, d’assistance et de contrôle » et codifiée (cf. tableau ci-dessous) :

Tableau 1 : Codification des prestations selon la norme NFX31-620-2

Codification	Prestations
A100	Visite du site

Des prestations globales INFOS et DIAG ont déjà été réalisées en 2020 et 2021 dans le cadre de projet de cession éventuelle.

Notre prestation, conformément à la méthodologie et aux normes précitées, s’applique à la gestion des pollutions chimiques. Elle ne s’applique pas à la gestion des pollutions par des polluants émergeants tels les PFAS, par les substances radioactives, par des agents pathogènes ou infectieux, par l’amiante ou par des engins pyrotechniques.

Les prestations réalisées sont décrites dans les chapitres suivants.

### 3. Présentation et analyse de l'existant

#### 3.1. Présentation de l'exploitant

RAMBOL est spécialisé dans la fabrication de fromages. Le site de Saint-Arnoult-en-Yvelines appartient au groupe Savencia Fromages & Dairy.  
La cessation d'activité du site est gérée par l'exploitant lui-même.

Tableau 2 : Informations générales sur l'exploitant et sur le site

Identité de l'exploitant du site	FROMAGERIES RAMBOL
Statut juridique :	Société par action simplifiées
Adresse de l'établissement	9 Rue de la Fosse aux Chevaux 78730 St Arnoult en Yvelines
N° de SIRET :	315 130 641 00014
Code NAF :	1051C / Fabrication de fromage
Nom et qualité du signataire du dossier	Jean-François CRISCI Directeur Industriel Portable : 06 82 35 43 26 Mail : jeanfrancois.crisci@fromarsac.fr
Nom et qualité de la personne chargé du suivi du dossier	Isabelle CAMPE, Responsable des Ressources Humaines pour le site RAMBOL de St Arnoult en Yvelines

#### 3.2. Localisation du site d'étude

L'usine Rambol est localisée au 9-11-16 Rue de la Fosse aux Chevaux sur la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines (78730) sur une superficie totale de 41 904 m².

Elle occupe des parcelles de part et d'autre de la rue suite au rachat dans les années 2000 de l'ancien site STRY situé aux n°11 et 13 (cf. Figure 2).

L'usine est entourée de pavillons d'habitations, à l'exception de sites industriels et tertiaires au nord. La parcelle la plus au nord du site est occupée par la station de traitement des effluents de l'usine (AL100) et des espaces verts. Des parcelles boisées (AL106 à 108) bordent l'est du site.

Les parcelles cadastrales concernées sont les suivantes :

- Au nord de la rue de la Fosse aux Chevaux : les parcelles AL18, AL100, AL106, AL107, et AL108,
- Au sud de la rue de la Fosse aux Chevaux : la parcelle AN152.

L'usine principale (parcelle AL18) est à une altitude comprise entre 156 m NGF (au niveau de la rue) et 152 m NGF au niveau du local sprinkler. La parcelle occupée par la STEP (AL100) est en forte pente vers le nord (de 152 m NGF à 142 m NGF au niveau de la rue de la Butte de Ravanne en limite nord).

La parcelle AN152 (ancien site STRY) est également en pente de la rue (156 m NGF) vers le sud (149 m NGF).

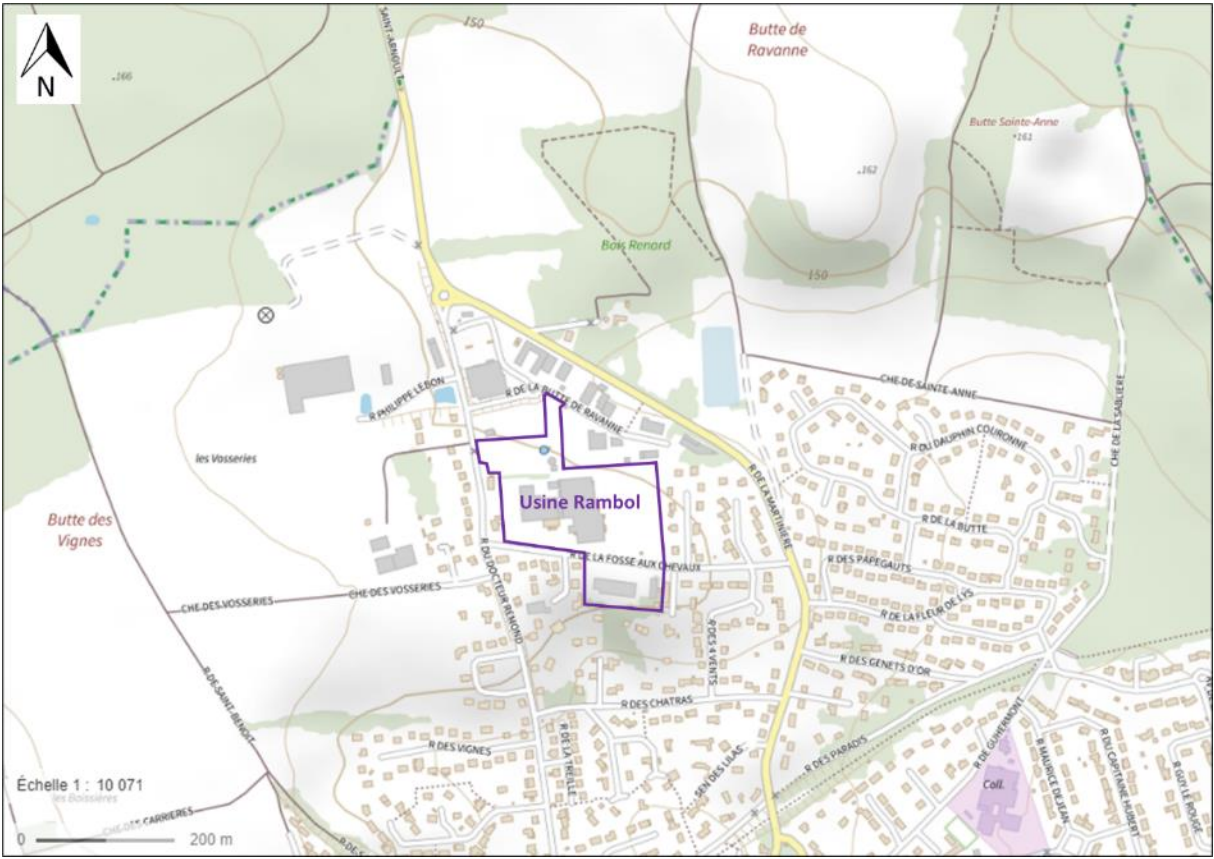


Figure 1 : Localisation de la zone d’étude sur carte IGN (source GEOPORTAIL)



Figure 2 : Vue aérienne du site et parcelles cadastrales concernées (source GEOPORTAIL)

3.3. Situation administrative du site



La synthèse de l’évolution administrative du site pour la production de fromage est présentée dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Historique du classement ICPE du site d’étude

Année	Société	Rubrique ICPE	Libellé rubrique	Régime ICPE	Volume	Texte / source	
1970	PLT (Produits Laitiers Transformés)	243	Travail mécanique des produits alimentaires dérivés du lait	D		RD 20/11/1970	
		201-I-a et b	Dépôt simple de fromages de toutes catégories	D			
		201-2	Cave de maturation, de fermentation ou d’affinage	D			
1973		201 bis-b	Fonte de fromage	D		RD 09/01/1973	
		211-B-II-B	Dépôt de propane	D	950 kg		
		33 bis	Compression d’air et de gaz inflammables	D			
		206-I-a	Parking de véhicules automobiles	D			
1973	Changement de raison sociale : PLT devient RAMBOL					RD 24/07/1973	
1990	RAMBOL	<del>211-B-II-B</del>	<del>Dépôt de propane</del>	<del>D</del>	<del>950 kg</del>	Rapport de mise à jour de Classement émis par la préfecture des Yvelines (28/02/1990)	
		201 bis-b	Fonte de fromage	D			
		206-I-a	Parking de véhicules automobiles	NC			
		33 bis	Compression d’air et de gaz inflammables	D			
1990		Remplacement du transformateur à pyralène (PCB) par un transformateur à huiles.			/		BSDI 18/04/1990
1990		2920-2-a	Compression d’air et de gaz inflammables – réfrigération	A	165 kW	AP 13/06/1990	
		2925	Atelier de charge d’accumulateurs	D	35 kW		
1999		Création d’un bassin tampon et d’un séparateur d’hydrocarbures					AP n°99/226 du 12/10/1999
2001		2230	Réception et transformation de produits issus du lait (fabrication de fromages fondus) – activité qui bénéficie de l’antériorité (récépissé du 9 janvier1973)		A	300 000 l/j	AP n°01-005 du 08/01/2001
		2920-2-a	Installation de réfrigération (R.12 R.22) et de compression d’air		A	Réfrigération 735 kW compression 165Kw	
		2925	Atelier de charge d’accumulateurs		D	35 kW	
2002		1510.2	Stockage de plus de 500 tonnes de produits combustibles dans un entrepôt couvert dont le volume est supérieur à 5000 m³ mais inférieur à 50 000 m³		D	27 990 m³	RD 25/02/2002
2003		Création d’un séparateur hydrocarbures pour les eaux pluviales et d’un nouveau bassin tampon raccordé au réseau communal pour le traitement des eaux usées industrielles de 450 m³ aéré, auto controle du rejet.					Déclaration 10/09/2003
2010		Modalités de surveillance des rejets de substances dangereuses dans l'eau : - Rejets d'effluents industriels, - Rejets des eaux pluviales					AP complémentaire n°10-005 du 14/01/2010
2015		Demande de mise à jour du classement ICPE et des effets sur l'environnement					AP mise en demeure 03/06/2015

RD : Récépissé de déclaration / AP : arrêté Préfectoral

Année	Société	Rubrique ICPE	Libellé rubrique	Régime ICPE	Volume	Texte / source
2015	RAMBOL	2230-1	Traitement et transformation du lait ou produits issus du lait, à l'exclusion du seul conditionnement et des activités qui relèvent des rubriques 3642 ou 3643. La capacité journalière de traitement exprimée en litre de lait ou équivalent-lait étant supérieure à 70 000 l/j.	A	300 000 l/j	Courrier RAMBOL en date du 17/07/2015 validé par courrier de la PREFECTURE en date du 17/11/2015  Modification et mise à jour du classement ICPE
		2910-A.2	Combustion, si la puissance thermique nominale totale de l'installation de combustion (*) est supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW.	DC	2633 kW	
		4802-2.a (ex 2920)	Emploi, dans des équipements clos en exploitation, de Gaz à effet de serre fluorés dans des équipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg	DC	1641 kg	
		1510-2	Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couvert supérieur ou égal à 5 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 50 000 m <sup>3</sup>	Non classé	Quantité stockée < 500 t Hauteur bâtiment < 10m	
		2925	Atelier de charge d'accumulateur	Non classé	Plus d'atelier de charge de batterie / postes de charge répartis sur le site	
		1511	Entrepôts frigorifiques, le volume étant : 1. Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> (E) 2. Supérieur ou égal à 5 000 m <sup>3</sup> mais inférieurs à 50 000 m <sup>3</sup> (DC)	Non classé	Volume stocké < 500 m <sup>3</sup>	
		2920	Installation de compression (Rubrique supprimée à compter du 25 octobre 2018) fonctionnant à des pressions effectives supérieures à 105 Pa et comprimant ou utilisant des fluides inflammables ou toxiques : la puissance absorbée étant supérieure à 10 MW (A)	Non classé	Simple production d'air comprimé / aucun fluide inflammable	
		4331	Stockage de liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3 à l'exclusion de la rubrique 4330.	Non classé	Quantité < 50 tonnes	
		4441	Stockage de liquides comburants catégorie 1, 2 ou 3.	Non classé	Quantité < 2 tonnes	
		-	Réservoir d'azote liquide nécessaire à la production alimentaire (réservoir Air liquide)	Non classé	3333 L	
		-	4 cadres "Aligal 2" de dioxyde de carbone (bouteilles de gaz)	Non classé	4 x 306 kg = 1224 kg	
Avril 2022	RAMBOL	Cessation d'activité du site (arrêt de la production le 22/04/2022)				Notification en décembre 2022

3.4. Etudes environnementales antérieures disponibles

Les diagnostics environnementaux suivants nous ont été communiqués dans le cadre de la présente mission :

- **Etude de pollution de février 2002** réalisée par DOPLER sur les parcelles AL106, AL107 et AL108 (actuellement friche boisée), ayant appartenu aux sociétés STRY et LOCOSUD ;
- **Etude de pollution de mai 2003** réalisée par DOPLER sur la parcelle AN152, ayant appartenu à la société STRY ;
- **Etude de pollution de septembre 2020** réalisée par le BET GINGER BURGEAP (INFOS & DIAG) pour le compte de l’EPF IDF (rapport CSPPIF193001 / RSSPIF09977-02) ;
- **Evaluation du risque de pollution – Phase 1** (INFOS : étude documentaire et historique) réalisée en mars 2021 par Galtier Expertise Environnement pour le compte de RAMBOL dans le cadre de la cessation d’activité et de la vente du site (rapport TBE/10.4519/03-2020/ERP1-V1).

La synthèse des éléments pertinents et nécessaires au présent mémoire est présentée dans les chapitres suivants.

4. Historique des activités du site

4.1. Historique du site

L’historique du site a été défini au travers des prestations INFOS réalisées en 2020 et 2021 (cf. chapitre 3.4).

Tableau 4 : Historique des parcelles du site d’étude

Année	Parcelle AL18	Parcelle AN152	Parcelles AL106 / AL107 / AL108	Parcelle AL100
Avant 1965	Parcelle agricole	Parcelle agricole	Parcelle agricole	Parcelle agricole
1965		<div>Société STRY :</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Location et maintenance d’engins de chantier (garage, tôlerie, peinture)</li><li>Distribution de carburants (réservoirs enterrés)</li></ul>	<div>Société STRY :</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Stockage de gravats de chantier</li><li>Cuve de fioul enterrée pour l’alimentation de la centrale à bitume</li></ul>	
1970	<div>Société PLT puis RAMBOL : usine de fabrication de fromage</div>		Parcelles AL106 et AL107 revendues à LOCASUD	
1978	Extension des bâtiments de l’usine			
1999	Extension des bâtiments de l’usine			Création d’un bassin tampon de traitement des rejets aqueux industriels de l’usine
Début 2000	/	<div>Société RAMBOL :</div> <ul style="list-style-type: none"><li>Stockage de produits annexes à la fabrication (emballage, solvants, additifs alimentaires, poudres alimentaires et solvants d’imprimerie en faible quantité)</li><li>Bureaux, archives</li></ul>	<div>Société RAMBOL :</div> <div>aucun usage : Friche arborée</div>	
2022	Cessation des activités de l’usine RAMBOL en avril			



4.2. Recensement des activités et installations du site

La description des activités du site avant son arrêt en avril 2022 a été définie au travers des prestations INFOS réalisées en 2020 et 2021 (cf. chapitre 3.4). En effet, la visite du site réalisée en octobre 2022 par ICF n’a pas permis d’observer les installations et stockages du site en phase d’activité.

Le site, à cheval de part et d’autre de la rue de la fosse aux chevaux, comprenait, jusqu’en avril 2022 :

- un bâtiment principal, constitué des ateliers de fabrication de l’usine, de bureaux, de locaux sociaux (vestiaires, réfectoire) et de bureaux, et, en sous-sol, des locaux techniques (maintenance, chaufferies, compresseurs, stockage des déchets dangereux, etc.),
- un bâtiment modulaire annexe abritant les activités de R&D (bureaux uniquement),
- un bâtiment secondaire sur la parcelle AN152, accueillant des bureaux, deux entrepôts de stockage de produits annexes à la fabrication (emballage, solvants, additifs alimentaires, poudres alimentaires et solvants d’imprimerie en faible quantité, les archives et des bâtiments de stockage de matériel divers),
- un local sprinkler (alimenté par une cuve de fioul aérienne de 1000 L),
- une zone de stockage de déchets en extérieur,
- un séparateur à hydrocarbures,
- une station de traitement des effluents d’exploitation,
- des zones de parkings et des espaces verts.

4.2.1. L’atelier de production de fromage

Les activités pratiquées par la Fromagerie RAMBOL sont les mêmes que celles exercées depuis le début des années 1970 pour l’atelier de production. Celles-ci consistent en la fonte, au moulage et à la décoration de fromages industriels.

Une activité annexe de stockage frigorifique de produits finis et de matières premières est également réalisée.

Les surfaces au sol, à l’intérieur du bâtiment de production et de stockage, sont entièrement imperméabilisées et en très bon état apparent. Aucune souillure superficielle n’a été constatée lors des visites de l’INFOS de février 2021) ainsi que celle de novembre 2022 par ICF (cf. chapitre 5.2).

4.2.2. Les locaux techniques

Les locaux techniques sont principalement localisés dans la partie sud du site d’étude ainsi qu’au sous-sol du bâtiment de production.

Dans ce dernier, un local comprenant des compresseurs et pompes à vide est présent. Ces équipements faisaient l’objet d’entretiens réguliers (cf. Figure 3).

Un local de stockage des huiles est également présent à proximité. Selon les éléments de l’étude documentaire, ces produits étaient stockés dans leurs contenants d’origine et sur rétention. Les huiles usagées étaient entreposées dans un GRV posé sur rétention.



Vue des compresseurs.



Vue du « local à huile ».



Vue du GRV des huiles usagées.

Photographies issues du rapport de Galtier Expertise Environnement – Visite en février 2021

Photographies 1 : Vues du local technique en sous-sol du bâtiment usine

Un atelier de maintenance est présent en sous-sol du bâtiment principal et est destiné aux opérations de petit entretien des machines, au stockage de pièces détachées.

Un laboratoire permettant d'effectuer sur site les contrôles qualité des produits de l'usine est également présent en RDC du bâtiment principal. Les produits chimiques utilisés étaient stockés en petites quantités sur les paillasses, sous les hottes ou dans des armoires. Les produits chimiques usagés étaient collectés en bidons et retraités par une société spécialisée.

Concernant la partie sud du site, les stockages réalisés concernaient uniquement les poudres (arômes, additifs ...), les emballages, les palettes vides et les solvants. Ces stockages étaient réalisés à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments sur des sols imperméabilisés (dalles béton ou enrobés) et en bon état apparent. Il n'a pas été constaté de souillure superficielle lors de la visite de février 2021, ni celle de novembre 2022.



Photographies issues du rapport de Galtier Expertise Environnement – Visite en février 2021

**Photographies 2 : Vues des stockages à l'intérieur des bâtiments en partie sud**

Au niveau de ces locaux, les sols sont bétonnés et en bon état apparent. Il n'a pas été constaté de souillure significative lors de la visite de février 2021, ni celle de novembre 2022.

**4.2.3. Gestion des déchets**

Les déchets produits correspondent principalement à :

- Des déchets industriels non dangereux (DIND) : plastiques, papiers, cartons et ferraille.
- Les déchets industriels dangereux (DID) produits sur le site : huiles usagées (produites en faible quantité et provenant des compresseurs et pompes à vide) – cf. Photographies 1

Les déchets étaient triés par type sur l'ensemble du site et étaient stockés dans des conteneurs spécifiques ou des zones définies.

Les déchets étaient évacués par des prestataires spécialisés.



Vue de la zone de stockage des ferrailles.

Vue dans la benne à cartons.

Vue des déchets d'emballage et plastiques.

Photographies issues du rapport de Galtier Expertise Environnement – Visite en février 2021

**Photographies 3 : Vues de la zone déchets sur la partie nord du site**

**4.2.4. Électricité**

Le site est raccordé au réseau de distribution d'EDF. Il dispose de 2 transformateurs électriques (cf. Figure 3 et Figure 4) :



- Un transformateur dans le bâtiment d’usine, anciennement aux polychlorobiphényles (PCB), remplacé par un transformateur à bain d’huile en 1990,
- Le transformateur à l’extérieur du bâtiment sud (ancien site STRY) ne contiendrait pas de PCB.

4.2.5.      **Chauffage**

Concernant le chauffage, la partie nord du site est équipé d’une chaudière alimentant l’ensemble du bâtiment et fonctionnant au gaz de ville depuis 1974.

L’ancienne chaudière, située en sous-sol du bâtiment d’usine, était alimentée par une cuve aérienne de fioul qui est supposée avoir été enlevée lors du changement de chaudière (aucune information disponible dans les documents consultés notamment la description technique des chaudières de mai 1974 - capacité et caractéristiques non connues). L’ancienne chaudière a été laissée en place.

		
<p>Photographie ICF de septembre 2022</p> <p><b>Photographies 4 : Vue de l’actuelle chaudière au gaz alimentant le process</b></p>	<p>Photographie ICF de novembre 2022</p> <p><b>Photographies 5 : Vue de l’actuelle chaudière au gaz alimentant le système de chauffage</b></p>	<p>Photographies issues du rapport de Ginger – Visite en novembre 2019</p> <p><b>Photographies 6 : Vue de l’ancienne chaudière en sous-sol du bâtiment usine</b></p>

La partie sud du site est quant à elle équipée de radians électriques uniquement au niveau des anciens bureaux.

4.2.6.      **Les espaces extérieurs**

Les espaces extérieurs sont essentiellement occupés par :

- Le parking du personnel au sud-ouest (enrobé) ;
- Une aire de stockage d’une citerne d’air liquide et des bouteilles de CO<sub>2</sub> à l’entrée du site de l’usine,
- Des voies de circulation ;
- Des espaces verts en parties nord et ouest ;
- Un terrain en friche à l’est ;
- Une zone de stockage des déchets non dangereux, à l’ouest du bâtiment de production ;
- Des groupes de production de froid.

Au niveau des zones exploitées et de circulation, les surfaces au sol sont recouvertes par un enrobé globalement en bon état. Il n’a pas été constaté de souillure superficielle lors des visites (février 2021 et novembre 2022).



Photographies issues du rapport de Galtier Expertise Environnement – Visite en février 2021

Photographies 7 : Vues des extérieurs de la partie sud du site



Vue depuis la façade nord du bâtiment de production

Vue depuis la façade est du bâtiment de production.

Photographies issues du rapport de Galtier Expertise Environnement – Visite en février 2021

Photographies 8 : Vues des extérieurs de la partie usine du site



Photographie fournie par le client

Photographies 9 : Aire de stockage Air liquide et CO<sub>2</sub>

4.2.7. Alimentation en eau

Le site dispose d’une alimentation en eau potable fournie par le réseau de distribution public. Il ne dispose pas de puits ni de forage.  
De façon générale, l’eau potable est utilisée pour les sanitaires et le lavage des sols.  
Une cuve aérienne de réserve d’eau incendie est située à côté du local sprinkler en partie nord de l’usine.





Photographie ICF de novembre 2022

**Photographies 10 : Vues du local de sprinklage et à l'arrière sa cuve d'eau**

#### **4.2.8. Assainissement**

Les effluents produits par le site lors de son activité sont :

- des eaux usées (eaux sanitaires) : déversées directement dans le réseau d'assainissement communal,
- des eaux usées de process : transitent par un bassin de prétraitement biologique avant rejet dans le réseau d'assainissement communal,
- des eaux pluviales : partiellement canalisées. Une partie s'infiltre dans le milieu naturel, une autre partie est déversée dans le réseau de collecte des eaux pluviales de la commune.

Selon les informations fournies, un séparateur à hydrocarbures est présent en partie nord du bâtiment de production. Il collecte les eaux pluviales provenant des voiries dans cette zone. Cet équipement fait l'objet d'un entretien régulier par une société extérieure.



Photographie ICF de novembre 2022

**Photographies 11 : Vues de la station de prétraitement des effluents industriels de l'usine**

4.3. Recensement des activités et stockages potentiellement polluants de la société RAMBOL

Le recensement des activités et stockages potentiellement polluants de la société RAMBOL, concernés par la cessation d’activité, a été défini au travers les prestations INFOS réalisées en 2020 et 2021 (cf. chapitre 3.4).

Tableau 5 : Activités et stockages potentiellement polluants de la société RAMBOL au droit du site d’étude

Parcelle AL18 Usine RAMBOL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Atelier de fonte de fromage</li><li>• Ancien transformateur au pyralène</li><li>• Cuve aérienne de fioul alimentant l’ancienne chaudière (en sous-sol) (capacité non connue)</li><li>• Cuve aérienne d’huile usagées (cubitainer en sous-sol)</li><li>• Zone de stockage de déchets dangereux (en sous-sol)</li><li>• Compresseurs (en sous-sol)</li><li>• Groupes froids et cuves d’eau glycolée</li><li>• Atelier de charge d’accumulateur (supprimé en 2015)</li><li>• Parking de véhicules automobiles</li><li>• Laboratoire qualité (produits chimiques stockés en armoire)</li><li>• Zone de stockage de déchets non dangereux (ferrailles, emballages, cartons) et de petits moteurs en extérieur</li></ul>
Parcelle AL100 Usine RAMBOL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Séparateur à hydrocarbures</li><li>• Bassin de traitement des eaux usées industrielles</li><li>• Cuve aérienne (1000 L) de fioul alimentant le système de sprinklage</li></ul>
Parcelle AN152 Ancien site STRY	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuve aérienne d’huile usagées (cubitainer en extérieur sur rétention)</li><li>• Stockage de matériel divers dans hangar</li></ul>
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 Ancien site STRY / LOCASUD	Aucune activité : friche arborée

NB : aucune des anciennes installations/activités de l’ancien exploitant STRY n’a été reprise par RAMBOL.

La localisation de ces activités est fournie sur la **Figure 3** en page suivante.





Source : rapport GINGER référencé CSPPIF193001 / RSSPIF09977-02 / figure complétée et modifiée par ICF en novembre 2022

Figure 3 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par GINGER en 2020 et ICF en 2022



4.4. Recensement des activités et produits dangereux de la société RAMBOL

Le recensement des activités et stockages dangereux de la société RAMBOL, concernés par la cessation d’activité, a été défini au travers les prestations INFOS réalisées en 2020 et 2021 et les différents documents administratifs consultés (cf. chapitre 3.4).

Tableau 6 : Activités et stockages dangereux de la société RAMBOL

Parcelle AL18 Usine RAMBOL	Parcelle AN152 Ancien site STRY
<b>Activités RAMBOL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Atelier de fonte de fromage :<ul style="list-style-type: none"><li>arômes et acides lactiques</li><li>huile alimentaire</li></ul></li><li>produits de nettoyage</li><li>encres, peintures, colles et cires (emballages)</li><li>Laboratoire qualité : produits chimiques</li><li>Ancien transformateur au pyralène (remplacé en 1990 par un transformateur à huiles)</li><li>Chaudières au gaz de ville</li><li>Ancienne chaudière au fioul avec cuve aérienne (avant 1974 ? aucune information disponible dans les documents de 1974)</li><li>Compression d’air et de gaz incombustibles</li><li>GroupeS froids contenant des gaz à effet de serre fluorés</li><li>Atelier de charge d’accumulateur : batteries</li><li>Stockage de liquides inflammables (cuves aériennes et enterrées de fioul)</li><li>Stockage de liquides comburants</li><li>Réservoir d’azote liquide</li><li>Stockage de dioxyde de carbone (bouteilles de gaz)</li></ul>	<b>Anciennes activités STRY</b> <p>Activités et installations non reprises par la société RAMBOL</p> <b>Activités RAMBOL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stockage de matières combustibles (emballage, solvants, additifs alimentaires, poudres alimentaires et solvants d’imprimerie en faible quantité)</li><li>Cuve aérienne d’huile usagées (en cubitainer en extérieur) (1000 L max)</li><li>Stockage de matériel divers</li></ul>

Parcelles AL106 / AL107 / AL108 Ancien site STRY / LOCASUD	Parcelle AL100 Usine RAMBOL
<b>Anciennes activités STRY / LOCASUD</b> <p>Activités et installations non reprises par la société RAMBOL</p>	<b>Activités RAMBOL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Séparateur à hydrocarbures</li><li>Bassin de traitement des eaux usées industrielles</li><li>Cuve aérienne (1000 L) de fioul alimentant le système de sprinklage</li></ul>

4.5. Recensement des déchets produits par la société RAMBOL

Le recensement des déchets de la société RAMBOL, concernés par la cessation d’activité, a été défini au travers des prestations INFOS réalisées en 2020 et 2021 et les différents documents administratifs consultés, et sur la base des informations communiquées par le client (cf. chapitre 3.4).

Les volumes ne sont pas précisés dans les documents existants.

Tableau 7 : Déchets produits et stockés par la société RAMBOL

Parcelle AL18 Usine RAMBOL	Parcelle AN152 Ancien site STRY
<b>Process</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Graisses issues des bacs de dégraissage (non dangereux)</li><li>Déchets organiques solides (MPND) (non dangereux)</li><li>Cuve d’huiles usagées en sous-sol sur rétention (cubitainer de 1000 L)</li><li>Emballages, DIB (non dangereux)</li><li>Encres, peintures, colles et cires (emballages)</li><li>Produits chimiques (laboratoire)</li></ul> <b>Maintenance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fluides frigorigènes</li><li>Tubes fluorescents</li><li>Aérosols</li><li>DEEE (déchet d’équipement électrique et électronique)</li><li>Stockage de petits moteurs usagés (en caisses grillagées dans la cour et en sous-sol)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Solvants d’imprimerie</li><li>Cuve aérienne d’huile usagées (en extérieur) (cubitainer de 1000 L)</li><li>Emballages, DIB (non dangereux)</li></ul>

Parcelles AL106 / AL107 / AL108 Ancien site STRY / LOCASUD	Parcelle AL100 Usine RAMBOL
Le site est en friche sans aucune activité.	<ul style="list-style-type: none"><li>Déchets du séparateur à hydrocarbures</li><li>Eaux usées industrielles et boues du bassin de traitement</li></ul>

4.6. Recensement des activités et stockages historiques, potentiellement polluants, antérieurs à la société RAMBOL

Les rapports réalisés par DOPLER en 2002 et 2003 lors de l’acquisition des anciennes parcelles de STRY dans les années 2000, ont permis de recenser les anciennes activités et installations de la société STRY (ancienne ICPE soumise à déclaration). Elles sont présentées dans le tableau et sur les figures suivantes.

Rappel : aucune des anciennes installations/activités de l’ancien exploitant STRY n’a été reprise par RAMBOL.

Tableau 8 : Activités et stockages potentiellement polluants du site d’étude / antérieurs à la société RAMBOL

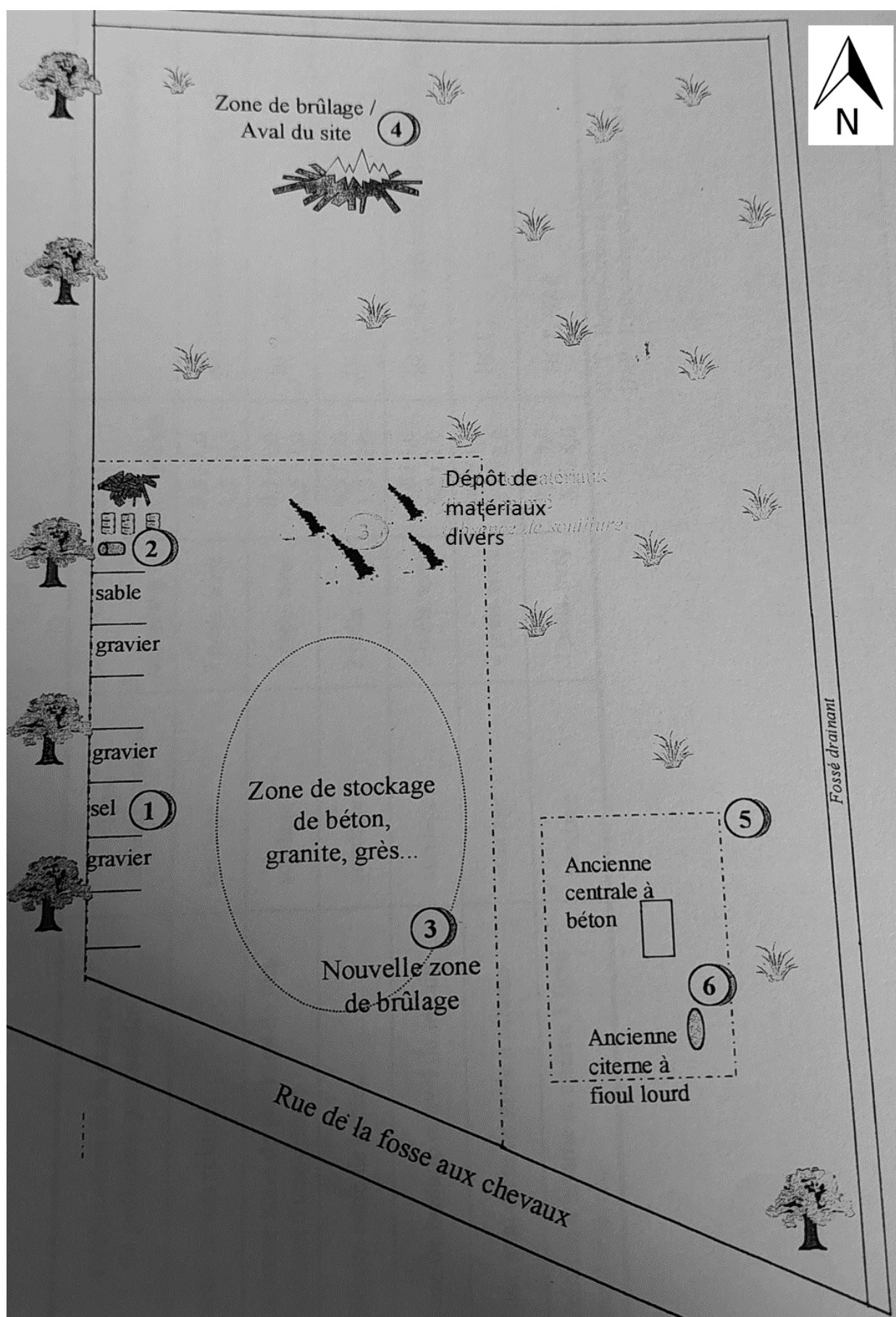
Parcelle AN152 Ancien site STRY	Parcelles AL106 / AL107 / AL108 Ancien site STRY / LOCASUD
<b>Anciennes activités STRY : entretien des poids lourds</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 fosses de vidange</li><li>• Cuve enterrée d’huiles usagées raccordée à la fosse de vidange (capacité et état non connus)</li><li>• Atelier tôlerie, peinture</li><li>• Ancienne cuve enterrée (capacité, produit et état inconnu)</li><li>• Aire de lavage des camions</li><li>• Séparateur à hydrocarbures,</li><li>• Distribution de carburants (6 réservoirs enterrés et postes de distribution)</li><li>• Local de stockage des batteries</li><li>• Cuve de fioul enterrée d’alimentation de la chaudière (capacité et état non connus)</li></ul>	<b>Anciennes activités STRY / LOCASUD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stockage de gravats, déblais, sels routiers</li><li>• Cuve de fioul enterrée pour l’alimentation de la centrale à bitume (capacité et état non connus)</li><li>• Centrale à bitume</li><li>• Stockage de fûts d’huile</li><li>• Brûlage des déchets (matière plastique, branchage, déblais, ferrailles, etc.)</li><li>• Stockage de déchets épars (tôles en acier, bouteilles, plastique de mousse expansée, etc.)</li></ul>



Source : rapport DOPLER mai 2003 \_ sans échelle

Figure 4 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par DOPLER en 2003 sur le site STRY (parcelle AN152)





Source : rapport DOPLER février 2002 \_ sans échelle

**Figure 5 : Localisation des activités et installations potentiellement polluantes recensées par DOPLER en 2002 sur le site STRY/LOCASUD (parcelles AL106/AL107/AL108)**



## 5. Visite de site (A100)

La visite de site a été effectuée par Karine BERLAND chef de Projet ICF le 10 novembre 2022 avec Mme CAMPE de RAMBOL de façon à effectuer une reconnaissance du site et de ses environs (périmètre d'environ 100-150 m), et à vérifier les conditions de mise en sécurité du site.

### 5.1. Visite des abords immédiats du site d'étude

Une visite des abords immédiats du site RAMBOL a permis de mettre en évidence un environnement résidentiel, à l'exception de sites industriels et tertiaires au nord.

Le site est bordé :

- Au sud, par des maisons d'habitations ;
- A l'est, par des maisons d'habitations ;
- A l'ouest, par des maisons d'habitations ;
- Au nord, par une zone d'activité industrielle : le site Savac (dépôt de bus), une société de travaux publics, un garage automobile et de l'autre côté de la rue de la Butte de Ravanne, des concessions et garage automobiles. Au-delà, on trouve des zones boisées et des parcelles agricoles.



Figure 6 : Environnement autour du site

## 5.2. Etat actuel de la zone d'étude en novembre 2022

La visite du site, le 10/11/2022, a permis de constater que le site est totalement à l'arrêt et que :

- Les bâtiments sont encore présents sur le site tels que décrits dans le chapitre 4.2 « Recensement des activités et installations du site » ;
- L'ensemble des produits dangereux et non dangereux, ainsi que les déchets a été évacué par des sociétés spécialisées ;
- Les installations liées à la production de chauffage ont été sécurisées avec la coupure du gaz sur le site ;
- Les installations liées à la production d'air comprimé ont été mises en sécurité et les cuves d'air comprimé vidées ;
- Les installations liées à la production de froid ont été mises en sécurité et les cuves d'eau glycolée ont été vidées le 30 novembre 2022 ;
- La citerne d'Air liquide et les bouteilles de gaz de CO<sub>2</sub> ont été évacuées,
- La réserve d'eau incendie est toujours présente, ainsi que la cuve de fioul aérienne associée sur rétention (la cuve de 1000L dans le local de sprinklage va être vidée courant janvier 2023).

La majorité des bureaux, locaux sociaux et bâtiments de production sont vides de tout mobilier ou machines. Les dernières machines et mobiliers restants sont en cours de vente ou de transfert sur d'autres sites de production du groupe ou bien seront évacués par un ferrailleur en janvier 2023.

Des photographies des zones ayant accueillies des installations et produits dangereux sont présentées dans le tableau ci-dessous (cf. localisation en Figure 3, Figure 4 et Figure 5).

















**Photographies 12 : Etat actuel des bâtiments et zones extérieures - 10 novembre 2022**



Tableau 9 : Photographies des zones ayant accueillies des installations et produits dangereux - 10 novembre 2022

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL		
		
		
		
Ateliers de production / zone d'expédition / Chambres froides		
		
Laboratoire qualité (dans l'usine)		
		
Ancien emplacement du 2° laboratoire qualité qui était dans un algéco sur le parking de l'usine		





		
Aire de stockage Air liquide et CO <sub>2</sub>	Chaudière au gaz de ville	
		
Atelier de maintenance	Magasin de pièces détachées à l'étage	
		
Groupes froids (extérieur usine)	Cuves d'eau glycolée (extérieur usine)	
		
Compresseurs (sous-sol)	Cuve d'air comprimé (sous-sol)	Zone de stockage d'huiles usagées et autres produits dangereux (sous-sol)
		
Zones de déchets non dangereux en extérieur		





Fromageries RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78)  
Mémoire de cessation d'activité

Parcelle AL100 : Usine RAMBOL / station de traitement des eaux usées et local incendie			
			
Bac de dégraissage amont à la station			
			
Local sprinkler		Cuve à fioul aérienne de 1000 L	
Parcelle AN152 : Ancien site STRY			
			
Entrepôts de stockage de matières combustibles		Stockage de matériel divers	
			
Zone de stockage de déchets en extérieur (bacs vides actuellement) / Ancienne Cuve aérienne d'huile usagées évacuée			
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Ancien site STRY / LOCASUD			
Friche boisée (activités et installations non reprises par la société RAMBOL)			



## 6. Évacuation ou élimination des produits dangereux et déchets du site

Le tableau ci-dessous indique les conditions de gestion de ces produits dangereux et déchets à la cessation d'activité du site. Les factures et bordereaux disponibles sont présentés en **Annexe II**.

Tableau 10 : Gestion des produits dangereux et déchets de la société RAMBOL

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Atelier de fonte de fromage : arômes et acides lactiques	Evacués par CHIMIREC (palettes) (pages 3, 15, 16, 17, 19 des BSD)
Produits de nettoyage	Evacués par CHIMIREC
Laboratoire qualité : produits chimiques	Evacués par CHIMIREC (page 5 des BSD)
Huiles usagées / liquides de refroidissement / batteries	Evacuées par CHIMIREC (GRV + bidons sur palettes) (pages 1, 2, 13 et 18 des BSD)
Ancien transformateur au pyralène	Remplacé en 1990 par un transformateur à huiles / élimination des PCB par GEP
Chaudières au gaz de ville	Coupure du gaz
Ancienne chaudière au fioul / cuve aérienne de fioul	Chaudière arrêtée et cuve supprimée avant 1974 / passage au gaz (aucun document disponible)
Compression d'air et de gaz incombustibles	Consignation des compresseurs et vidange huiles et gaz réalisés par AXIMA en juin 2021 et 2022
Groupes froids contenant des gaz à effet de serre fluorés	Gestion des fluides frigorigènes réalisés par AXIMA en avril 2022
Eau glycolée servant aux groupes froids	Cuves vidangées par CHIMIREC en novembre 2022 (en attente de la facture et des BSD associés)
Atelier de charge d'accumulateur : batteries	Activité supprimée avant 1995 (aucun document disponible)
Réservoir d'azote liquide	Evacué par AIR LIQUIDE
Stockage de dioxyde de carbone (bouteilles de gaz)	Evacués par CHUBB et AIR LIQUIDE
DIB : emballages, cartons, papiers, etc.	Evacués par PAPREC
Graisses issues du prétraitement par dégraissage avant rejet des eaux à la station	Curage réalisé par SVR en novembre 2022
Tubes fluorescents / aérosols / DEEE	Evacués par CHIMIREC (pages 6, 9 et 10 des BSD)
Parcelle AL100 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Séparateur à hydrocarbures	SVR / facture du 14/06/2022
Bassin de traitement des eaux usées industrielles	SVR / facture du 14/06/2022 et BSD associé
Réactifs pour test in situ avant rejet au réseau	Evacués par CHIMIREC (page 8 des BSD)
Cuve aérienne (1000 L) de fioul (de sprinklage)	Encore en place dans le local sprinkler fermé à clé / va être vidée courant janvier 2023
Parcelle AN152 : Ancien site STRY	Gestion / élimination
Stockage de matières combustibles (emballage, solvants, additifs alimentaires, poudres alimentaires et solvants d'imprimerie en faible quantité)	Evacués par PAPREC (emballages, cartons, papiers, etc.) et CHIMIREC (solvants et additifs – pages 4, 20, 21 des BSD / poudres page 11 des BSD)
Cuve aérienne d'huile usagées (en extérieur)	Evacuées par CHIMIREC (GRV + bidons sur palettes) (pages 1, 2, et 18 des BSD)
Stockage de matériel divers	Evacuation par un ferrailleur prévue en janvier 2023 (cf. devis en annexe)
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Ancien site STRY / LOCASUD	Gestion / élimination
Aucun produit sur le site en friche	Une ancienne machine présente à l'entrée du site va être évacuée par un ferrailleur en janvier 2023

⇒ En novembre 2022, ICF atteste que l'ensemble des produits dangereux et des déchets en lien avec l'exploitation du site a été évacué du site et ne présente plus de risque pour la sécurité du site ou l'environnement (après vidange de la cuve aérienne de fioul du local sprinkler).



## 7. Interdictions ou limitations d'accès au site

Le site est entièrement clôturé par des grillages en bon état et des portails fermés.

La sécurité des espaces extérieurs est assurée par la société LYNX sous alarme vidéo 7j/7 et 24h/24.

La sécurité des bâtiments est assurée par la société STANLEY 7j/7 et 24h/24 avec des détecteurs anti-intrusion sur les portes et des contrôles d'accès par badge aux portes principales.

Un gardien assure également des rondes dans les bâtiments et les espaces extérieurs toutes les nuits entre 20h et 6h.

⇒ **Le risque intrusion est donc maîtrisé.**

Les photographies de la sécurisation du site sont présentées ci-dessous.



Photographies 13 : Limitations d'accès au site de l'usine / Parcelle AL18



Photographies 14 : Limitations d'accès au site / Parcelle AN152 : Ancien site STRY (avant du site)





Fromageries RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78)  
Mémoire de cessation d'activité



Photographies 15 : Limitations d'accès au site / Parcelle AN152 : Ancien site STRY (arrière du site)



Photographies 16 : Limitations d'accès / parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Ancien site STRY / LOCASUD



Photographies 17 : Limitations d'accès à la station de traitement de l'usine / Parcelle AL100



## 8. Suppression des risques d'incendie et d'explosion

### 8.1. Risque électrique

L'alimentation en électricité du site était assurée par 3 transformateurs :

- 2 transformateurs sur le site principal



**Photographies 18 : Transformateurs 1 et 2 sur le site principal**

Ces 2 appareils ainsi que les armoires électriques associées sont toujours en fonction et permettent d'assurer la protection du site par alarme. Ils vont être mis à l'arrêt début 2023.

L'accès à ces appareils est limité au personnel habilité.

- 1 transformateur sur l'ancien site STRY (indiqué par DOPLER comme « transformateur à huiles désaffecté » dans son rapport de 2003)



**Photographie 19 : Transformateur de l'ancien site STRY**

⇒ **Le risque électrique est donc maîtrisé.**

## 8.2. Risque incendie

Etant donné la suppression des produits et déchets combustibles du site, le local sprinkler présent au sud de l'usine à la jonction entre les parcelles AL18 et AL100 va être mis à l'arrêt courant janvier 2023 avec la vidange de la cuve aérienne de fioul alimentant le système (encore en place à l'intérieur du local fermé à clé).

La cuve aérienne d'eau de réserve incendie est située à l'arrière du local en extérieur.



**Photographie 20 : Local sprinkler et cuve aérienne d'eau de réserve incendie**

L'ensemble des documents nécessaires à la sécurité du site est accessible à l'entrée du bâtiment principal dans une pochette à disposition des pompiers ou autres intervenants.

La société STRANLEY qui assure la sécurité des bâtiments intérieurs (capteurs anti-intrusion) assure aussi la gestion des alarmes incendie et sprinklage, toujours actives.

L'ensemble des produits dangereux a été évacué du site par des prestataires spécialisés.

⇒ **Le risque incendie est donc maîtrisé.**

## 8.3. Risque explosion

L'arrivée de gaz desservant le site pour l'alimentation des chaudières a été coupée le 13 juillet 2022. Ainsi les chaudières ne sont plus en fonctionnement.

Les compresseurs et groupes froids ont été consignés et les liquides et gaz qu'ils contenaient, purgés.

La cuve d'air liquide et les bouteilles de gaz stockées sur site ont été évacuées par des prestataires spécialisés.

L'ensemble des produits dangereux a été évacué du site par des prestataires spécialisés.

⇒ **Le risque explosion est donc maîtrisé.**



## 9. Surveillance des effets de l'installation RAMBOL sur son environnement

Le présent mémoire concerne uniquement les activités et installations de la société RAMBOL. Aucune des anciennes installations/activités des anciens exploitants STRY ou LOCASUD n'a été reprise par RAMBOL.

Ainsi, la surveillance des effets sur l'environnement concerne uniquement les activités et installations de la société RAMBOL.

Une analyse critique des effets des activités antérieures aux activités de RAMBOL sur le site d'étude a tout de même été réalisée par ICF et est présentée en **Annexe V**.

Les données présentées ci-dessous sont issues des rapports suivants :

- **Etude de pollution de septembre 2020** réalisés par le BET GINGER BURGEAP (INFOS & DIAG) pour le compte de l'EPF IDF (rapport CSPPIF193001 / RSSPIF09977-02)
- **Evaluation du risque de pollution – Phase 1** (INFOS : étude documentaire et historique) réalisée en mars 2021 par Galtier Expertise Environnement pour le compte de RAMBOL dans le cadre de la cessation d'activité et de la vente du site (rapport TBE/10.4519/03-2020/ERP1-V1).

Ces rapports ont été complétés par les observations d'ICF lors de la visite du site le 10/11/2022.

### 9.1. Rappel des enjeux environnementaux

Le site est implanté à une altitude d'environ +157 m NGF.

#### 9.1.1. Contexte géologique

D'après les rapports INFOS, les formations géologiques susceptibles d'être rencontrées au droit de la zone d'étude, sous d'éventuels remblais, sont, de la surface vers la profondeur :

- Formation argileuse à Meulière de Montmorency jusqu'à une profondeur de 5 m maximum ;
- Calcaire de Beauce et d'Étampes jusqu'à une profondeur de 9 m environ ;
- Grès et Sables de Fontainebleau jusqu'à une profondeur de 25 m environ ;
- Craie blanche à silex branchus au-delà.

Les données de terrain (sondages de sols réalisés jusqu'à 4 m de profondeur) confirment les premiers horizons attendus (cf. paragraphe 9.2.3.1 : Géologie rencontrée lors des forages).

#### 9.1.2. Contexte hydrologique

Le site étudié est localisé à 830 m au nord de la rivière la Rémarde, un affluent de l'Orge lui-même affluent de la Seine (cf. **Figure 7** et **Figure 8**). Le creusement par le réseau hydrographique induit ponctuellement de fortes pentes (40 m entre le site étudié et la Rémarde). Le relief varie entre 110 mètres d'altitude au point le plus bas situé en bordure de la Rémarde, jusqu'à 157 mètres d'altitude au point le plus haut au niveau de la Butte des Vignes où est localisé le site d'étude.

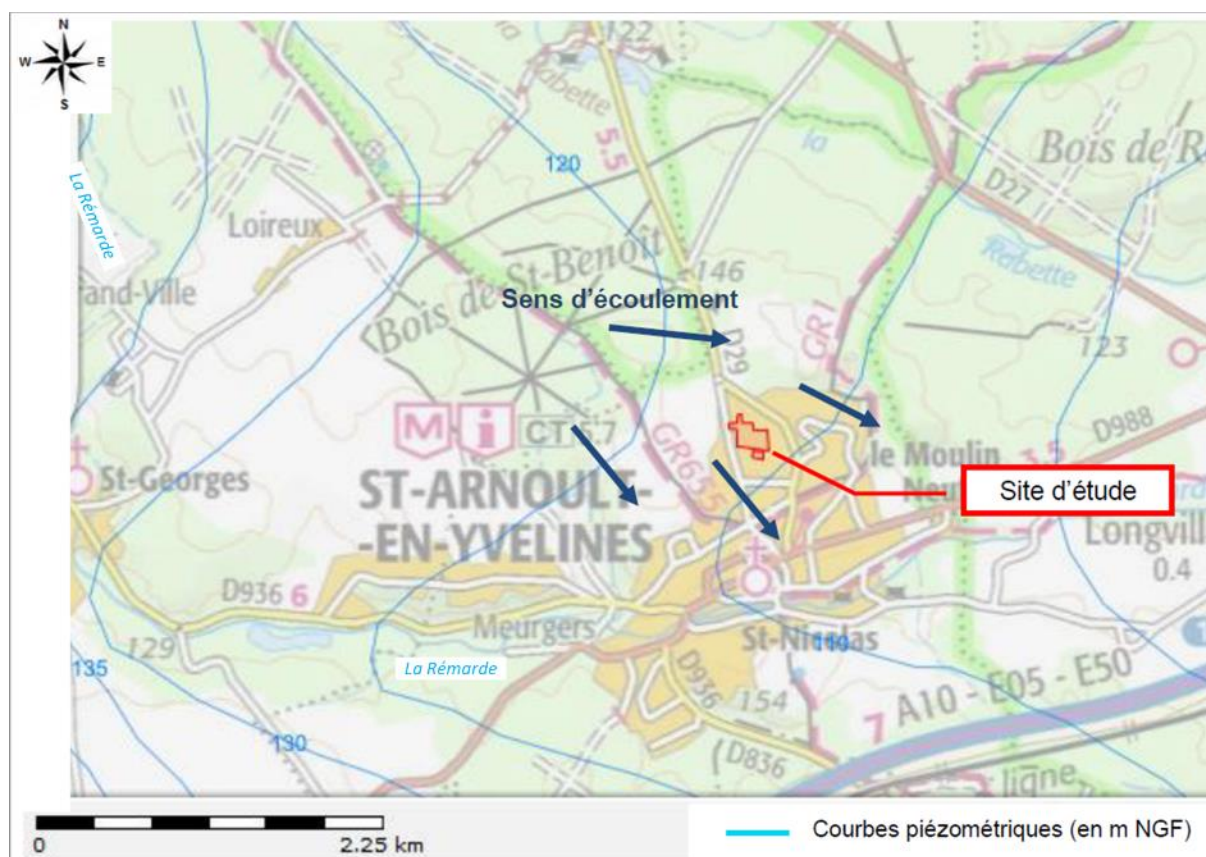
La Rémarde s'écoule vers l'ouest et présente des usages de pêche et récréatifs, cette rivière alimente notamment la piscine naturelle d'une base de loisirs en aval.

#### 9.1.3. Contexte hydrogéologique

D'après la carte hydrogéologique du Bassin parisien et les données disponibles sur la base de données SIGES-SN, les calcaires de Beauce et d'Étampes, les sables de Fontainebleau et la craie constituent des réservoirs aquifères.

La première nappe susceptible d'être rencontrée au droit du site est la nappe contenue dans les calcaires de Beauce et d'Etampes et les Sables de Fontainebleau. **Cette nappe s'écoulerait vers le sud-est voire est-sud-est. Elle est théoriquement attendue vers la cote 115 m NGF soit à plus de 40 m de profondeur environ au droit du site. Cette nappe n'est donc pas considérée comme vulnérable à une pollution du site.**

**Notons que aucune investigation n'a été réalisée sur les eaux souterraines au droit du site.**



Source : rapport Galtier Expertise Environnement référencé TBE/10.4519/03-2020/ERP1-V1

**Figure 7 : Extrait de la carte piézométrique du secteur d'étude (source : SIGES SN)**

Le site étudié n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage, mais à 1km en amont d'un captage AEP (cf. Figure 8).

#### 9.1.4. Zone d'intérêt écologique

Le site est localisé en limite d'une zone inscrite et il est bordé de part et d'autre de zones naturelles sensibles et protégées mais n'est inclus dans aucune. Le site s'inscrit dans un secteur riche et à préserver du point de vue environnemental.

Des zones naturelles remarquables sont présentes en aval hydrogéologique proche du site (cf. **Figure 8**).



Source : rapport GINGER référencé CSPPIF193001 / RSSPFI09977-02

Figure 8 : Localisation des enjeux à protéger dans un rayon de 4 km autour du site

9.1.5. Synthèse de la vulnérabilité du site

La vulnérabilité et la sensibilité des milieux sur la zone d'étude est synthétisée dans le Tableau 11 sur la base des informations présentées ci-avant.

Tableau 11 : Synthèse de la vulnérabilité et de la sensibilité des milieux naturels

Milieux	Vulnérabilité	Sensibilité
Sols	FAIBLE Sols majoritairement recouvert de béton ou d'enrobé Sols de surface potentiellement constitués de remblais de qualité inconnue puis de formations argileuses.	MOYENNE Usage actuel industriel Usagers adultes non-résidents sur site
Eaux souterraines	FAIBLE Première nappe attendue vers 40 m de profondeur à la base des sables protégée par une couche d'argiles peu perméables	FORTE Captage AEP sensible à 1 km en aval hydraulique
Eaux superficielles	FAIBLE La Rémarde s'écoule à environ 800 m en aval du site	FORTE Usage récréatif
Zones naturelles	FORTE Présence de sites inscrits en limite de site (Vallée de la Rémarde) Site bordé de part et d'autre de zones naturelles sensibles et protégées mais n'est inclus dans aucune	FORTE Zones sensibles par nature

9.1.6. Urbanisme

Les parcelles AL18, AL100, AL106, AL107 et AL108 sont localisées dans la zone d'activités de la Fosse aux Chevaux en zone UX du PLU, principalement destinée à accueillir des activités industrielles, artisanales et commerciales (cf. Annexe IV).

La parcelle AN152 est localisée en zone UD du PLU, principalement destinée à un usage d'habitations.





9.2. Résultats des investigations menées au droit des sources potentielles de pollution retenues sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL

9.2.1. Sources potentielles de pollution retenues sur site – activités RAMBOL

Les sources potentielles de pollution retenues dans les études menées en 2020 et 2021 en lien avec les activités de la société RAMBOL (objet de la cessation d'activité) sont synthétisées dans le tableau ci-dessous.

Tableau 12 : Sources potentielles de pollution retenues sur site – activités RAMBOL

Parcelle AL18 Usine RAMBOL	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 ancien transformateur au pyralène*</li><li>• Cuve aérienne de fioul alimentant l'ancienne chaudière (en sous-sol) (capacité non connue / aucune information disponible dans les documents techniques de 1974)</li><li>• Cuve aérienne d'huile usagées (1 cubitainer en sous-sol sur rétention)</li><li>• Zone de stockage de déchets dangereux (en sous-sol) sur rétention</li><li>• Parking de véhicules automobiles</li><li>• Zone de stockage petits moteurs usagés en extérieur</li><li>• Qualité des remblais de la zone</li></ul>
Parcelle AL100 Usine RAMBOL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Séparateur à hydrocarbures</li><li>• Bassin de traitement des eaux usées industrielles</li></ul>
Parcelle AN152 Ancien site STRY	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuve aérienne d'huile usagées (cubitainer en extérieur sur rétention)</li><li>• Stockage de matériel divers dans hangar</li></ul>
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 Ancien site STRY / LOCASUD	Aucune

\*Les 2 autres transformateurs du site ne sont pas indiqués comme ayant pu contenir du pyralène (en 2003, le transformateur de la parcelle AN152 est indiqué par DOPLER dans son rapport comme « transformateur à huiles désaffecté »).

9.2.2. Synthèse des investigations réalisées au droit des sources potentielles de pollution retenues sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL

Dans le cadre de la prestation DIAG de 2020, GINGER a réalisé des investigations au droit des sources potentielles de pollution retenues sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL sur les différentes parcelles du site.  
Le diagnostic de phase 1 réalisé par Galtier Expertise Environnement n'a donné suite à aucune investigation.

Les sources investiguées sont présentées sur la **Figure 10**.





C2

Fromageries RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78)  
Mémoire de cessation d'activité

Tableau 13 : Investigations réalisées sur site au droit des sources potentielles de pollution retenues sur site en lien avec les activités de la société RAMBOL

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Investigations réalisées	Profondeur atteinte	Analyses réalisées*	Date des investigations Bureau d'étude
Zone de stockage de déchets dangereux en sous-sol : cuve d'huiles usagées	Sondage S5	3 m de profondeur	S5 (0-1 m) : Pack pollution S5 (1-2 m) : Pack ISDI / MTX S5 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Ancien transformateur au pyralène	Sondage S6	2,5 m de profondeur (refus)	S6 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S6 (1-2 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Ancienne chaudière au fioul / cuve aérienne de fioul (en sous-sol)	Sondage S7	3 m de profondeur	S7 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S7 (1-2 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Parking de véhicules automobiles	Sondage S8	1,8 m de profondeur (refus)	S8 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S8 (1-2 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
	Sondage S10	3 m de profondeur	S10 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S10 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Stockage de petits moteurs usagés en extérieur	Sondage S4	3 m de profondeur	S4 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S4 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Remblais du site	Sondage S9	3 m de profondeur	S9 (0-0,6 m) : Pack pollution S9 (0,6-1,6 m) : Pack ISDI / MTX S9 (1,6-2,6 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Parcelle AL100 : Usine RAMBOL	Investigations réalisées	Profondeur atteinte	Analyses réalisées*	Date des investigations Bureau d'étude
Séparateur à hydrocarbures	Sondage S3	3 m de profondeur	S3 (1-2 m) : Pack ISDI / MTX S3 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Bassin de traitement des eaux usées industrielles	Sondage S1	3 m de profondeur	S1 (0-1 m) : Pack pollution S1 (2-3 m) : Pack ISDI / MTX	Février 2020_GINGER
	Sondage S2	3 m de profondeur	S2 (1-2 m) : Pack ISDI / MTX S2 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Parcelle AN152 : Ancien site STRY	Investigations réalisées	Profondeur atteinte	Analyses réalisées*	Date des investigations Bureau d'étude
Cuve aérienne d'huile usagées (cubitainer de 1000L en extérieur sur rétention)	Sondage S16	3 m de profondeur	S16 (0-1 m) : Pack pollution S16 (1-2 m) : Pack ISDI / MTX S16 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Stockage de matériel divers	Sondage S17	3 m de profondeur	S17 (0-0,7 m) : Pack ISDI / MTX S17 (0,7-1,7 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER

\*Pack pollution GINGER : HCT, HAP, BTEX, COHV, 8 métaux / Pack ISDI/MTX : test d'acceptabilité en Installation de Stockage de Déchets Inertes + 12 métaux sur sol brut / HOV : Hydrocarbures Organiques Volatils



Figure 9 : Localisation des investigations réalisées sur site en 2020 en lien avec les anciennes activités de la société RAMBOL

### 9.2.3. Résultats des investigations réalisées sur site

#### 9.2.3.1. Géologie rencontrée lors des forages

Au regard des observations réalisées au cours des investigations, la succession des formations géologiques au droit du site est la suivante (conformément à la géologie attendue) :

- des remblais limoneux à sableux, entre la surface et 1 m ;
- des sables limoneux argileux jusqu'à 2 m de profondeur ;
- des argiles brunes compactes au-delà (arrêt des forages à 4 m de profondeur).

Aucun niveau d'eau n'a été rencontré.





9.2.3.2. Observations organoleptiques

Les caractéristiques des niveaux suspects et les résultats des tests de terrain positifs (mesures PID) relevés par GINGER en 2020 sont reportés dans le Tableau 14.

Tableau 14 : Observations organoleptiques relevées lors des forages de 2003 et 2020

Sondage	Profondeur	Indices de pollution	Mesures de terrain au PID
S5	1-2 m	Odeur de solvants	0 ppm
S9	0-0,6 m	Couleur bleutée	0,2 ppm
S14	0-0,6 m	RAS	0,2 ppm
S16	1-2 m	Passages noirs (matière organique ?)	0 ppm

9.2.4. Synthèse des impacts retenus dans les sols

La synthèse des investigations réalisées sur les différentes parcelles est réalisée sur la base des informations collectées dans les 3 rapports de diagnostics de 2002, 2003 et 2020 :

- **Aucun impact significatif retenu en hydrocarbures totaux** : teneurs maximales mesurées à 140 mg/kg MS au droit de S10 sur le parking de l'usine dans les remblais entre 0 et 1 m sans extension verticale.
- **Aucun impact significatif retenu en hydrocarbures aromatiques polycycliques** : teneur maximale mesurée à 3,47 mg/kg MS sur S17 dans les argiles entre 0 et 0,7 m de profondeur sans extension verticale (zone de stockage de matériel divers) ;
- **Aucun composé organique volatil détecté** (teneurs en HCT C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub>, BTEX et COHV inférieures à la limite de quantification du laboratoire) **ni PCB** ;
- **Aucun impact significatif en métaux lourds** : dépassement ponctuel du bruit de fond géochimique retenu en nickel et/ou chrome et/ou plomb sur S3 entre 1 et 2 m de profondeur et S4/S5 entre 2 et 3 m dans les argiles sans extension verticale ni potentiel de migration par lixiviation.

⇒ Les investigations de GINGER ont conclu à l'absence d'impacts des activités de RAMBOL sur le milieu sol investigué.

9.2.5. Analyse critique d'ICF sur les études réalisées

9.2.5.1. Synthèse des sources potentielles de pollution retenues

Concernant les activités de l'usine RAMBOL, les activités suivantes n'ont pas été retenues par GINGER comme source potentielle de pollution des milieux à investiguer :

- Groupe froid et cuves d'eau glycolée en extérieur (cuves en bon état / pas de signe de fuite),
- Laboratoire qualité (produits chimiques) à l'étage (vestiaires en dessous en rez-de-chaussée),
- Local maintenance (en rez-de-chaussée),
- Atelier de charge d'accumulateur (en sous-sol),
- Cuve aérienne de fioul du local de sprinklage (en place / en bon état).

⇒ Au vu des observations faites par ICF lors de la visite de site (Local maintenance, compresseurs, cuve aérienne de fioul du local de sprinklage et atelier de charge d'accumulateurs : absence de traces au sol significatives d'une fuite ou d'un déversement ayant pu causer une pollution des sous-sols), des caractéristiques des produits concernés (eau glycolée : produit volatil) et de la localisation de certaines activités (Laboratoire à l'étage), **ICF confirme que ces sources ne sont pas retenues comme source potentielle de pollution des milieux.**

9.2.5.2. Conclusions sur la qualité des milieux au droit des anciennes activités de RAMBOL

**L'ensemble des activités/installations de la société RAMBOL (objet de la cessation d'activité), retenues comme sources potentielles de pollution, a fait l'objet d'investigations suffisantes pour permettre de conclure à l'absence d'impact des milieux au droit de ces sources.**



### 9.3. Schéma conceptuel

*Le schéma conceptuel d'un site consiste à établir, sur la base des données existantes, un bilan factuel de l'état environnemental des milieux.*

*D'après la méthodologie de gestion des sites et sols pollués du MEDDE, il doit permettre d'appréhender l'état de pollution des milieux et des voies d'exposition au regard d'un aménagement actuel et/ou futur.*

*Il a pour objectifs de préciser :*

- les **sources potentielles de pollution** contenant des substances susceptibles de générer un impact,
- les différents **milieux de transfert** des substances vers un point d'exposition,
- les **cibles** situées au point d'exposition.

#### 9.3.1. Sources de pollution

Les investigations menées au droit des activités/installations de la société RAMBOL (objet de la cessation d'activité) ont montré qu'**aucune des activités de RAMBOL n'a impacté le milieu sol** (sur la base des analyses de sols réalisées en 2020), le milieu « Eaux souterraines » n'étant pas considéré comme vulnérable et les milieux Air et Eaux superficielles n'étant pas susceptibles d'être dégradés en l'absence résiduelle d'activité.

#### 9.3.1. Cibles

L'ensemble des parcelles est concerné par un usage industriel et commerciales avec des **cibles adultes employés**.

#### 9.3.2. Voie de transfert

Les vecteurs de transfert (matérialisés par des flèches dans le schéma conceptuel) représentent les voies de migration des substances dans les différents milieux considérés (transfert par envol de poussières, transfert via un dégazage des sols et/ou des eaux souterraines...).

A ce stade de l'étude les vecteurs théoriques étudiés sont les suivants :

- « Transfert et dégazage de composés volatils depuis les sols » ;
- « Transfert de composés volatils potentiels à travers les canalisations d'eau potable circulant sur le site » ;
- « Envol de poussières des sols de surface non recouverts » ;

Les voies de transfert vers ou depuis la nappe sont écartées compte tenu de la profondeur estimée de celle-ci vers 40 m.

#### 9.3.3. Voies d'exposition et scénarii retenus

⇒ **Aucun scénario d'exposition n'est retenu compte tenu de l'absence d'impact retenu dans les milieux au droit des activités de la société RAMBOL.**

## 10. Conclusions

ICF a été missionné par les Fromageries RAMBOL, pour la réalisation du **mémoire de cessation d'activités de son usine de Saint-Arnoult-en-Yvelines (78)** qui a cessé son activité en avril 2022.

Le site de Saint-Arnoult-en-Yvelines est une fromagerie, dont l'activité de travail de produits laitiers a débuté en 1970 sous la raison sociale PLT (Produits Laitiers Transformés) initialement soumise au régime de la déclaration. PLT a changé de raison sociale en 1973 pour devenir RAMBOL, qui a exploité le site jusqu'en avril 2022, sous le régime de l'**autorisation** (dernier AP n°10-005 du 14/01/2010). Une modification et une mise à jour du classement ICPE a été réalisée en 2015.

Conformément aux articles R.512-39-1 à R.512-39-5 du Code de l'Environnement le présent mémoire décrit les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site. Ces mesures comportent, notamment :

- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux et celle des déchets présents sur le site,
- les interdictions ou limitations d'accès au site,
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

Dans le cadre du présent mémoire, ICF a réalisé une visite de site (prestation codifiée A100 selon la norme NF X31-620) en novembre 2022.

⇒ **En novembre 2022, ICF atteste que l'ensemble des produits dangereux et des déchets du site a été évacué du site** (à l'exception de la cuve aérienne de fioul du local sprinkler qui sera vidée en janvier 2023) **et ne présente plus de risque pour la sécurité du site ou l'environnement.**

Le site est entièrement clôturé par des grillages en bon état et des portails fermés.

La sécurité des espaces extérieurs est assurée par la société LYNX sous alarme vidéo 7j/7 et 24h/24.

La sécurité des bâtiments est assurée par la société STANLEY 7j/7 et 24h/24 avec des détecteurs anti-intrusion sur les portes et des contrôles d'accès par badge aux portes principales.

Un gardien assure également des rondes dans les bâtiments et les espaces extérieurs toutes les nuits entre 20h et 6h.

⇒ **Le risque intrusion est donc maîtrisé.**

Les transformateurs alimentant le site en électricité ainsi que les armoires électriques associées sont toujours en fonction et permettent d'assurer la protection du site par alarme. L'accès à ces appareils est limité au personnel habilité. L'arrêt de ces appareils est prévu début 2023.

⇒ **Le risque électrique est donc maîtrisé.**

Le local sprinkler présent au sud de l'usine à la jonction entre les parcelles AL18 et AL100 est toujours en activité, (y compris cuve Fioul d'alimentation). Ils vont être mis à l'arrêt début 2023 (vidange prévue de la cuve de fioul). La cuve aérienne d'eau de réserve incendie est située à l'arrière du local en extérieur.

La société STRANLEY qui assure la sécurité des bâtiments (capteurs anti-intrusion) assure aussi la gestion des alarmes incendie et sprinklage, toujours actives.

L'ensemble des produits dangereux a été évacué du site par des prestataires spécialisés.

⇒ **Le risque incendie est donc maîtrisé.**

L'arrivée de gaz desservant le site pour l'alimentation des chaudières a été coupée le 13 juillet 2022.

L'ensemble des produits stockés sous forme gazeuse et susceptibles d'exploser a été évacué du site par des prestataires spécialisés et les appareils sous pression consignés et purgés.

⇒ **Le risque explosion est donc maîtrisé.**





**Fromageries RAMBOL à St Arnoult en Yvelines (78)**  
**Mémoire de cessation d'activité**

Plusieurs **diagnostics de la qualité des sols** ont été réalisés en **2002 et 2003** par DOPLER, pour le compte de RAMBOL, lors de l'acquisition de nouveaux terrains, puis en **septembre 2020** par le BET GINGER BURGEAP (prestations globale INFOS & DIAG) pour le compte de l'EPF Ile-de-France qui envisageait de racheter le site (rapport CSPPIF193001 / RSSPIF09977-02).

**Ces diagnostics ont montré qu'aucune des activités de RAMBOL n'a impacté le milieu sol (sur la base des analyses de sols réalisées en 2002, 2003 et 2020), le milieu « Eaux souterraines » n'étant pas considéré comme vulnérable et les milieux Air et Eaux superficielles n'étant pas susceptibles d'être dégradés en l'absence résiduelle d'activité. Ainsi, aucune mesure de surveillance des milieux n'a été préconisée.**

**Pour l'ensemble des parcelles du site AL18 / AL100 / AL106 / AL107 / AL108 / AN152, les résultats d'analyses n'ayant montré aucun impact sur les sols au droit des anciennes activités de la société RAMBOL investiguées, aucune réhabilitation n'a été préconisée.**

NB : Les éventuels effets des activités/installations antérieures à RAMBOL (et non reprises par RAMBOL), ainsi que les éventuelles mesures de réhabilitation associées ne sont pas l'objet du présent mémoire de cessation d'activité. L'analyse critique d'ICF des données concernant les activités/installations de la société STRY, ancien exploitant des parcelles AN152, AL106, AL107 et AL108 est présentée en annexe V du présent rapport.

## Observations sur l'utilisation du rapport

Ce rapport, ainsi que les cartes ou documents, et toutes autres pièces annexées constituent un ensemble indissociable. Les incertitudes ou les réserves qui seraient mentionnées dans la prise en compte des résultats et dans les conclusions font partie intégrante du rapport.

En conséquence, l'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou d'une reproduction partielle de ce rapport et de ses annexes ainsi que toute interprétation au-delà des énonciations d'ICF ne sauraient engager la responsabilité de celui-ci. Il en est de même pour une éventuelle utilisation à d'autres fins que celles définies pour la présente prestation.

Les résultats des prestations et des investigations s'appuient sur un échantillonnage ; ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des aléas liés à l'hétérogénéité des milieux naturels ou artificiels étudiés. Par ailleurs, la prestation a été réalisée à partir d'informations extérieures non garanties par ICF ; sa responsabilité ne saurait être engagée en la matière.

De même, le contenu de la prestation INFOS ne peut être considéré comme exhaustif. Il est le reflet de ce que les personnes rencontrées et les documents transmis et consultés ont pu révéler. La responsabilité d'ICF ne saurait être engagée si les informations qui lui ont été communiquées sont incomplètes ou erronées.

ICF s'est engagé à apporter tout le soin et la diligence nécessaire à l'exécution des prestations et s'est conformé aux usages de la profession. ICF conseille son Client avec pour objectif de l'éclairer au mieux. Cependant, le choix de la décision relève de la seule compétence de son Client.

Le Client autorise ICF à le nommer pour une référence scientifique ou commerciale. A défaut, ICF s'entendra avec le Client pour définir les modalités de l'usage commercial ou scientifique de la référence.

Ce rapport devient la propriété du Client après paiement intégral de la mission, son utilisation étant interdite jusqu'à ce paiement. A partir de ce moment, le Client devient libre d'utiliser le rapport et de le diffuser, sous réserve de respecter les limites d'utilisation décrites ci-dessus.

Pour rappel, les conditions générales de vente ainsi que les informations de présentation d'ICF sont consultables sur : <https://www.anteagroup.fr/annexes>





# ANNEXES

Annexe I	Abréviations générales
Annexe II	Fiche de visite de site (prestation A100)
Annexe III RAMBOL	Factures de gestion et élimination des produits dangereux et déchets de la société
Annexe IV	Localisation du site sur un plan extrait du PLU
Annexe V	Synthèse critique des investigations menées au droit des activités/installations antérieures aux activités RAMBOL

Annexe I Abréviations  
générales

ENVIRONNEMENT	
AEI	Alimentation en Eau Industrielle
AEP	Alimentation en Eau Potable
FT	Flore Totale
ICPE	Installation Classée Pour l'Environnement
NGF	Nivellement Général de la France
NPHE	Niveau des Plus Hautes Eaux
SAGE	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SDAGE	Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
ZNIEFF	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique
ZNS	Zone Non Saturée
ZS	Zone Saturée

INSTITUTIONS	
ADEME	Agence De l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie
AFNOR	Association Française de Normalisation
ATSDR	Agency for Toxic Substances and Disease Registry
BRGM	Bureau de Recherches Géologiques et Minières
CIRC	Centre International de Recherche sur le Cancer
COFRAC	COmité FRANçais d'ACcréditation
DRIEE	Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (spécifique IDF)
DREAL	Direction Régionales de l'Environnement, de L'Aménagement et du Logement
INERIS	Institut National de l'Environnement Industriel et des Risques
OEHHA	Office of Environmental Health Hazard Assessment
OMS	Organisation Mondiale de la Santé
UE	Union Européenne
UPDS	Union des Professionnels des entreprises de Dépollution de sites
USEPA	United States Environmental Protection Agency

SUBSTANCES, ELEMENTS & COMPOSES	
As	Arsenic
BTEX	Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes
CA	Charbon Actif
CAV	Composé Aromatique Volatil
Cd	Cadmium
CN	Cyanures
COHV	Composés Organo-Halogénés Volatils
Cr	Chrome
Cu	Cuivre
Foc	Fraction de carbone organique
FOD	fioul domestique (fuel oil domestic)
GO	GasOil
H2S	hydrogène sulfuré
HAP	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT	Hydrocarbures Totaux
Hg	Mercuré
LQ	Limite de quantification
MS	Matière Sèche
Ni	Nickel
OHV	Composés Halogénés volatils
Pb	Plomb
PCB	Polychlorobiphényles
PEHD	Polyéthylène haute densité
PP	Polypropylène
Ppm	Partie par million
PVC	Polychlorure de vinyle
Zn	Zinc

INTERVENTION SUR SITE ET TRAVAUX DE DEPOLLUTION	
ADR	arrêté relatif au transport des Marchandises dangereuses par route
ATEX	ATmosphère EXplosible
BRH	Brise Roche Hydraulique
BSD	Bordereau de Suivi des Déchets
CAP	Certificat d'Acceptation Préalable
CATOX	CATalytic OXYdation
DAP	Demande d'Admission Préalable
DIB	Déchets Industriels Banals
DICT	Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux
DIS	Déchets Industriels Spéciaux
DT	Déclaration de Travaux
DTQD	Déchets Toxiques en Quantité Dispersée
EPC	Equipement de Protection Collective
EPI	Equipement de Protection Individuelle
ISCO	In-Situ Chemical Oxydation
ISDI	Installation de Stockage de Déchets Inertes
ISDND	Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux
ISDD	Installation de Stockage de Déchets Dangereux
FDS	Fiche de Données de Sécurité
MASE	Manuel d'Amélioration de la Sécurité des Entreprises
PID	Détecteur à photoionisation
SVE	Soil Venting Extraction
TN	Terrain Naturel





Si oui : préciser : nombre, localisation, profondeur, implantation crépine....  
[Jardins potagers / arbres fruitiers sur site ?](#)

☐ oui ☒ non

Si oui : préciser la consommation

Activités industrielles pratiquées sur le site (actuelles et passées)

Voir détails et localisation dans le rapport

Activité pratiquée ou installation potentiellement polluante (préciser si ICPE)	Localisation sur le site (référence indiquée sur plan)	Période d'activité	Accident ? Incident ? Autre information ?
Activité RAMBOL : usine de fonte de fromage / transformateur au PCB, chaudière au fioul, cuves d'huiles usagées, stockage de déchets / local maintenance, laboratoire qualité (ICPE)	Parcelle AL18	1970-2022	
Activité RAMBOL : station de traitement des effluents industriels (ICPE)	Parcelle AL100	2003-2022	
Activités STRY : entretien de poids lourds, distribution de carburant, cuves enterrées de carburant et huiles usages, peinture, batteries (ICPE)	Parcelle AN152 + AL107, et AL108	1965-2000	

[Rejets du site ?](#)

Rejets industriels : ☒ oui ☐ non

Si oui : préciser : type de rejets, localisation, nature du rejet...

Description du site

Cf. plans dans le rapport

[Espaces extérieurs :](#)

Nom/localisation (référence indiquée sur le plan)	Utilisation (préciser : actuelle ou passée)	Type de revêtement (enrobé, dalle, pavés, herbe, terre à nu...)	Indices de pollution ?	Observations
Parcelle AL18 : Parking RAMBOL	RAS	enrobé	non	
Parcelle AN152 : Parking RAMBOL / ex. STRY	RAS	enrobé	non	
Parcelles AL106 / AL107 / AL108	Friche / aucun usage	Végétation / partie bitumée à l'entrée	non	
Parcelle AL100	station traitement RAMBOL	Pelouse	non	

Bâtiment(s) existant(s): Nombre : 2

Dénomination (référence indiquée sur le plan)	Configuration : plain-pied ? nb sous-sol ? vide sanitaire ?	Utilisation (préciser : actuelle ou passée)	Présence d'une dalle : oui/non ?	Etat général (mur, toiture, dalle : fissures ?...)	Mode de chauffage (fioul ? électrique ? gaz ?) – voir chaudière	Dimensions	Accès / machine forage possible ?	Indices de pollution ?
usine RAMBOL	Sous-sol partiel	fonte de fromage / transformateur au PCB, chaudière au fioul, cuves d'huiles usagées, stockage de déchets / local maintenance, laboratoire qualité (ICPE), bureaux	oui	Bon état général des bâtiments mais présence d'étais dans certaines parties de l'usine	Chaudière au gaz		Préférer du matériel portatif pour faciliter l'accès dans les sous-sols	non
Ancien bâtiment STRY :	non	entretien de poids lourds, distribution de carburant, cuves enterrées de carburant et huiles usages, peinture, batteries (ICPE), bureaux	oui	Bon état général des bâtiments	Chaudière au fioul et radiateurs électriques		oui	non


Superstructure(s) / ouvrage(s) / stockage(s) existant(s): Nombre : 14

Nom/localisation (référence indiquée sur le plan)	Type (cuve, stockage divers, dépôts, bidons...)	Aérien ? Souterrain ?  Si : Aérien : Rétention ? revêtement des sols ? Si souterrain : double peau ?	Volume (m³)	Etat	Type de produits stockés/déchets identifiés	Contraintes d'accès / machines de forage ?	Accident ? Incident ? Commentaires
Parcelle AN152 : STRY : Anciennes cuves enterrées de carburant x 6	6 cuves	Enterrées	Non connu	Non connu	Carburants	non	Présence et état actuel non connu
Parcelle AN152 : STRY : ancienne cuve d'huiles usagées	1 cuve	enterrée	Non connu	Non connu	huiles usagées	non	Présence et état actuel non connu
Parcelle AN152 : STRY : ancienne cuve d'huiles ou de fioul	1 cuve	enterrée	Non connu	Non connu	huiles ou fioul ?	non	Présence et état actuel non connu
Parcelle AN152 : STRY : ancienne cuve de fioul	1 cuve	enterrée	Non connu	Non connu	fioul	non	Présence et état actuel non connu
Parcelle AL18 : sous-sol usine RAMBOL	1 cuve	enterrée	Non connu	Non connu	fioul	oui	Présence et état actuel non connu
Parcelle AL18 : sous-sol usine RAMBOL	1 cuve	Aérienne	1000L	enlevée	huiles usagées	oui	Enlevée en 2022
Parcelle AL18 : extérieur usine RAMBOL	3 cuves	Aériennes	Non connu	Non connu	Eau glycolée	oui	Vidées en novembre 2022
Parcelle AL100 : local sprinkler RAMBOL	1 cuve	Aérienne	1000L	Bon état	fioul	oui	En place



Environnement du site

Préciser le rayon de voisinage visité : 150 m

Occupation		Oui/Non	Localisation par rapport au site (distance + direction)	Précisions
Agricole				
Forestier				
Industriel		oui	En limite nord du site	Garages et concessions automobiles / TP
Commercial				
Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)				
Résidentiel	Collectif			<input type="checkbox"/> sous-sol
				<input type="checkbox"/> plain-pied
				<input type="checkbox"/> pas de précision
	Individuel	oui	En limite est ouest et sud	<input type="checkbox"/> sous-sol <input type="checkbox"/> plain-pied <input type="checkbox"/> VS jardin potager : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non puits : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  pas de précision
<input type="checkbox"/> Cours d'eau				Activités récréatives : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<input type="checkbox"/> Etang / Base de loisirs				Autres (à préciser) : _____
Autres (à préciser) :				

Cf. figure du rapport

Mesures de mise en sécurité à prendre

Action	Justifications
Restrictions d'accès au site (clôture...)	
Evacuation du site	
Enlèvement de sources de pollution : déchets, fûts, bidons, ...	
Mise en œuvre d'un confinement ou recouvrement des sols à nu	
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)	
Comblement de vides	
Vérification de la qualité de l'eau du robinet ou limitation de l'usage sur site	
Vérification de la qualité des sols ou limitation de l'usage sur site (cultures par ex)	
Vérification de la qualité des eaux de surface ou limitation de l'usage sur site	
Vérification de la qualité des eaux souterraines ou limitation de l'usage sur site	

Annexe III Factures de gestion et élimination des produits dangereux et déchets de la société RAMBOL

➔ **Certificat d'élimination des PCB par GEP du 18 avril 1990 (Ancien transformateur au pyralène remplacé en 1990 par un transformateur à huiles)**

## Annexes

➔ Justificatif de coupure du gaz sur le site RAMBOL en 2022

**De :** sgc.gaz-electricite <[sgc.gaz-electricite@totalenergies.fr](mailto:sgc.gaz-electricite@totalenergies.fr)>  
**Envoyé :** mardi 15 novembre 2022 12:25  
Bonjour M. BARBET MASSIN,

Je vous confirme la coupure de gaz du PCE GI034850 le 13/07/2022.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,



**Patricia Tavares Lourenço**  
Chargée Grands Comptes Gaz Industriel  
**TotalEnergies Electricité et Gaz France**  
2 bis, rue Louis Armand  
75015 Paris  
T. : +33 (0)1 88 45 39 29  
[sgc.gaz-electricite@totalenergies.fr](mailto:sgc.gaz-electricite@totalenergies.fr)

➔ Justificatifs AIR LIQUIDE / Suppression du réservoir aérien d'azote liquide (mail du 29/11/22)

**De :** LUBIN, Anne <[anne.lubin@airliquide.com](mailto:anne.lubin@airliquide.com)>  
**Envoyé :** mardi 29 novembre 2022 18:05  
**À :** Isabelle CAMPE <[isabelle.campe@rambol.fr](mailto:isabelle.campe@rambol.fr)>  
**Cc :** Daniel ROBIN <[daniel.robin@fromarsac.fr](mailto:daniel.robin@fromarsac.fr)>  
**Objet :** Re: Suite à notre échange - Stock bouteilles et nouvelle facture

Bonjour Mme Campe,

Pour faire suite à votre demande, je vous confirme que le compte est clôturé et fermé côté Air Liquide. Toutes les factures ont été réglées, le compte est donc devenu inactif.

En complément, vous trouverez en pièce jointe le dernier bulletin de reprise des bouteilles ainsi que l'état du stock en date du 29/11/2022. L'état du stock sur votre site est bien de 0 bouteille.

Bonne fin de journée,  
Bien cordialement,

**Anne LUBIN**  
Responsable Commerciale Marché Agro-alimentaire & Pharmacie

Air Liquide France Industrie  
21 Rue Condorcet - ZI les Radars  
91353 Grigny Cedex  
Tel : 06.40.30.50.60

➔ Justificatifs AIR LIQUIDE / Bulletin de reprise du 16/05/2022 des bouteilles d'ALIGAL 13



➔ Justificatifs SVR

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Graisses issues du prétraitement par dégraissage avant rejet des eaux à la station	Curage réalisé par SVR en novembre 2022 (Bon d'intervention SVR du 31/10/2022)
Parcelle AL100 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Séparateur à hydrocarbures	SVR / facture du 14/06/2022
Bassin de traitement des eaux usées industrielles	SVR / facture du 14/06/2022 et BSD associé

➔ Justificatifs CHIMIREC

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination par CHIMIREC
Atelier de fonte de fromage : arômes et acides lactiques	pages 3, 15, 16, 17, 19 des BSD
Laboratoire qualité : produits chimiques	page 5 des BSD
Huiles usagées / liquides de refroidissement / batteries	pages 1, 2, 13 et 18 des BSD
Eau glycolée servant aux groupes froids	Cuves vidangées par CHIMIREC en novembre 2022 (BSD du 30/11/2022)
Tubes fluorescents / aérosols / DEEE	pages 6, 9 et 10 des BSD
Parcelle AL100 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Réactifs pour test in situ avant rejet au réseau	page 8 des BSD
Parcelle AN152 : Ancien site STRY	Gestion / élimination
Stockage de matières combustibles (solvants, additifs alimentaires, poudres alimentaires et solvants d'imprimerie en faible quantité)	Solvants et additifs – pages 4, 20, 21 des BSD poudres page 11 des BSD
Cuve aérienne d'huile usagées (en extérieur)	pages 1, 2, et 18 des BSD

C2

➔ Justificatifs AXIMA

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Compression d'air et de gaz incombustibles	Consignation des compresseurs et vidange huiles et gaz réalisés par AXIMA en juin 2021 et en 2022
<div></div>	
Groupes froids contenant des gaz à effet de serre fluorés	Gestion des fluides frigorigènes réalisés par AXIMA en avril 2022 (cf. BSD suivants)



➔ Justificatifs CHUBB

Parcelle AL18 : Usine RAMBOL	Gestion / élimination
Stockage de dioxyde de carbone (bouteilles de gaz)	Evacués par CHUBB

C2

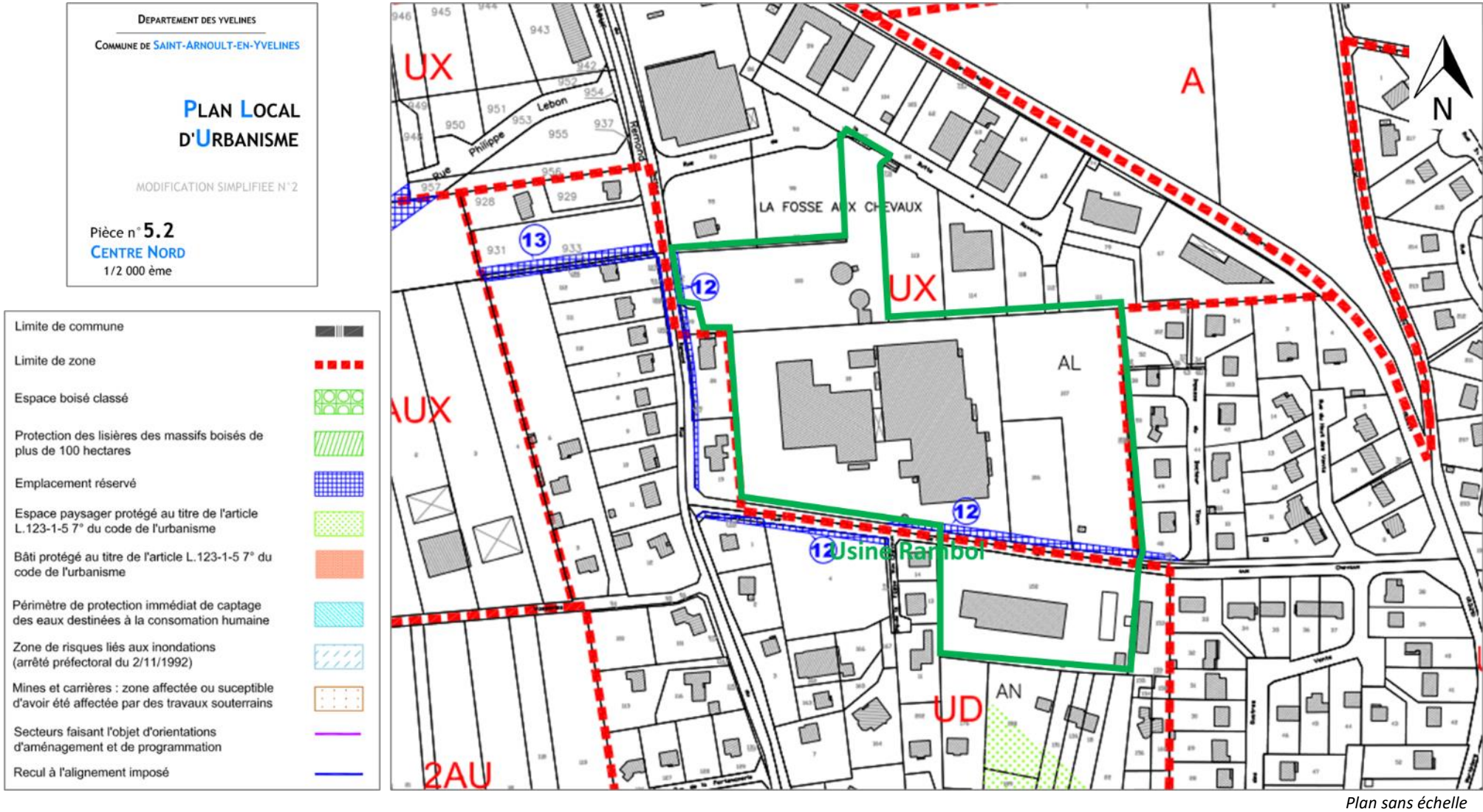
➔ **Justificatifs PAPREC : évacuation de matières combustibles (emballages cartons, papiers, etc.)**

C2

➔ Devis du ferrailleur / évacuations prévues en janvier 2023



Annexe IV Localisation du site sur un plan extrait du PLU





## Annexe V Synthèse critique des investigations menées au droit des activités/installations antérieures aux activités RAMBOL

Les données présentées ci-dessous sont issues des rapports suivants :

- **Etude de pollution de février 2002** réalisée par DOPLER sur les parcelles AL106, AL107 et AL108, ayant appartenu aux sociétés STRY et LOCOSUD ;
- **Etude de pollution de mai 2003** réalisée par DOPLER sur la parcelle AN152, ayant appartenu à la société STRY ;
- **Etude de pollution de septembre 2020** réalisés par le BET GINGER BURGEAP (INFOS & DIAG) pour le compte de l'EPF IDF (rapport CSPPIF193001 / RSSPIF09977-02)
- **Evaluation du risque de pollution – Phase 1** (INFOS : étude documentaire et historique) réalisée en mars 2021 par Galtier Expertise Environnement pour le compte de RAMBOL dans le cadre de la cessation d'activité et de la vente du site (rapport TBE/10.4519/03-2020/ERP1-V1).

Ces rapports ont été complétés par les observations d'ICF lors de la visite du site le 10/11/2022.

### V.1. Sources potentielles de pollution retenues sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD

Aucune des anciennes installations/activités de l'ancien exploitant STRY n'a été reprise par RAMBOL.

Tableau 15 : Sources potentielles de pollution retenues sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD

Parcelle AN152 Anciennes activités STRY : entretien poids lourds	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anciens ateliers de maintenance : fosses de vidange, atelier peinture</li><li>• Cuve enterrée d'huiles usagées raccordée à la fosse de vidange (capacité et état non connus)</li><li>• Ancienne cuve enterrée (capacité, produit et état inconnu)</li><li>• Aire de lavage des camions</li><li>• Séparateur à hydrocarbures,</li><li>• Distribution de carburants (6 réservoirs enterrés et postes de distribution) (capacité, produit et état inconnu)</li><li>• Local de stockage des batteries</li><li>• Local de stockage des huiles</li><li>• Cuve de fioul enterrée d'alimentation de la chaudière (capacité et état non connus)</li></ul>
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Anciennes activités STRY / LOCASUD	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stockage de gravats, déblais, sels routiers</li><li>• Cuve de fioul enterrée pour l'alimentation de la centrale à bitume (capacité et état non connus)</li><li>• Centrale à bitume</li><li>• Stockage de fûts d'huile</li><li>• Brûlage des déchets (matière plastique, branchage, déblais, ferrailles, etc.)</li><li>• Stockage de déchets épars (tôles en acier, bouteilles, plastique de mousse expansée, etc.)</li><li>• Qualité des remblais de la zone</li></ul>

Les sources investiguées sont présentées sur la **Figure 10**.



Tableau 16 : Investigations réalisées sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD

Parcelle AN152 : Anciennes activités STRY / Entretien de poids lourds	Investigations réalisées	Profondeur atteinte	Analyses réalisées*	Date des investigations Bureau d'étude
Distribution de carburants (6 réservoirs enterrés et postes de distribution) (caractéristiques et état non connues)	Sondage S1	4 m de profondeur	S1 (2,5-3,0 m) et S1 (3,5-4,0 m) HCT HOV Plomb	Avril 2003_DOPLER
	Sondage S2	4 m de profondeur	S2 (2,5-3,0 m) et S2 (3,5-4,0 m) HCT HOV Plomb	Avril 2003_DOPLER
	Sondage S14	2 m de profondeur (refus)	S14 (0-0,6 m) : Pack pollution S14 (0,6-1,6 m) : Pack ISDI / MTX	Février 2020_GINGER
Cuve enterrée d'huiles usagées raccordée à la fosse de vidange (caractéristiques non connues)	Sondage S4	3 m de profondeur	S4 (1,5-5,0 m) et S4 (2,5-3,0 m) HCT HAP	Avril 2003_DOPLER
Cuve enterrée de fioul ou d'huile ? (Caractéristiques non connues)	Sondage S3	3 m de profondeur	S3 (1,5-2,0 m) et S3 (2,5-3,0 m) HCT HAP	Avril 2003_DOPLER
	Sondage S15	1,8 m de profondeur (refus)	S15 (0-0,7 m) : Pack ISDI / MTX S15 (0,7-1,7 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER
Chaudière au fioul et sa cuve enterrée de fioul (caractéristiques non connues)	Sondage S6	3 m de profondeur	S6 (1,5-2,0 m) et S6 (2,5-3,0 m) HCT	Avril 2003_DOPLER
Local de stockage des batteries	Sondage S5	2 m de profondeur	S5 (0,5-1,0 m) et S5 (1,5-2,0 m) HCT Plomb	Avril 2003_DOPLER
Aire de lavage des camions (fosse de collecte des eaux de lavage)	Sondage S7	2 m de profondeur	S7 (0,5-1,0 m) et S7 (1,5-2,0 m) HCT HAP	Avril 2003_DOPLER
Parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Anciennes activités STRY / LOCASUD	Investigations réalisées	Profondeur atteinte	Analyses réalisées*	Date des investigations Bureau d'étude
Stockage de sels routiers	Sondage S1	2 m de profondeur	S1 (0,5-1,0 m) et S1 (1,5-2,0 m) pH, Cl <sup>-</sup> , Conductivité, Na <sup>+</sup>	Janvier 2002_DOPLER
Stockage de fûts d'huile	Sondage S2	2 m de profondeur	S2 (0,5-1,0 m) et S2 (1,5-2,0 m) HCT HAP	Janvier 2002_DOPLER
Zone de brûlage des déchets	Sondage S3	2 m de profondeur	S3 (0,5-1,0 m) et S3 (1,5-2,0 m) HCT	Janvier 2002_DOPLER
Zone de brûlage des déchets et aval du terrain	Sondage S4	2 m de profondeur	S4 (0,5-1,0 m) et S4 (1,5-2,0 m) HCT pH, Cl <sup>-</sup> , Conductivité, Na <sup>+</sup>	Janvier 2002_DOPLER
Aval Centrale à bitume	Sondage S5	2 m de profondeur	S5 (0,5-1,0 m) et S5 (1,5-2,0 m) HCT	Janvier 2002_DOPLER
Cuve de fioul enterrée pour l'alimentation de la centrale à bitume (caractéristiques non connues)	Sondage S6	4 m de profondeur	S6 (2,5-3,0 m) et S6 (3,5-4,0 m) HCT HAP	Janvier 2002_DOPLER
Butte de terre	Sondage S12 sur tas de terre	1 m par rapport au sommet du tas	MOYEN S12/S12bis (0-1 m)	Février 2020_GINGER
	Sondage S12bis : à côté du tas	2 m de profondeur/sol	MOYEN S12/S12bis (1-2 m) Pack ISDI / MTX	Février 2020_GINGER
Remblais du site	Sondage S11	0,6 m de profondeur (refus)	S11 (0-0,6 m) : Pack ISDI / MTX	Février 2020_GINGER
Remblais du site	Sondage S13	3 m de profondeur	S13 (0-1 m) : Pack ISDI / MTX S13 (2-3 m) : Pack pollution	Février 2020_GINGER

\*Pack pollution GINGER : HCT, HAP, BTEX, COHV, 8 métaux / Pack ISDI/MTX : test d'acceptabilité en Installation de Stockage de Déchets Inertes + 12 métaux sur sol brut / HOV : Hydrocarbures Organiques Volatils



Légende

Sources de pollution retenues par DOPLER en 2002 : anciennes activités STRY et LOCASUD

S1 Sondage de sol réalisé par DOPLER en janvier 2002

Sources de pollution retenues par DOPLER en 2003 : anciennes activités STRY

S7 Sondage de sol réalisé par DOPLER en avril 2003

Sources de pollution retenues par GINGER en 2020 : anciennes activités STRY

S2 Sondage de sol réalisé par GINGER en février 2020

Figure 10 : Localisation des investigations réalisées sur site en 2002, 2003 et 2020 – anciennes activités STRY/LOCASUD





V.2 Résultats des investigations réalisées sur site – anciennes activités STRY/LOCASUD

V.2.1 Géologie rencontrée lors des forages

Au regard des observations réalisées au cours des investigations, la succession des formations géologiques au droit du site est la suivante (conformément à la géologie attendue) :

- des remblais limoneux à sableux, entre la surface et 1 m ;
des sables limoneux argileux jusqu'à 2 m de profondeur ;
des argiles brunes compactes au-delà (arrêt des forages à 4 m de profondeur).

Aucun niveau d'eau n'a été rencontré.

V.2.2 Observations organoleptiques

Les caractéristiques des niveaux suspects et les résultats des tests de terrain positifs (mesures PID) relevés par DOPLER en 2002 et 2003 puis GINGER en 2020 sont reportés dans le tableau ci-dessous.

Tableau 17 : Observations organoleptiques relevées lors des forages de 2003 et 2020

Table with 4 columns: Sondage / bureau d'étude / date, Profondeur, Indices de pollution, Mesures de terrain au PID. Row 1: S7 (DOPLER 2003), 0-2 m, Couleur noire + odeur d'hydrocarbures entre 0,5 et 1 m, Non mesuré.

V.2.3 Synthèse des impacts retenus dans les sols

La synthèse des investigations réalisées sur les différentes parcelles est réalisée sur la base des informations collectées dans les 3 rapports de diagnostics de 2002, 2003 et 2020 :

- Aucun impact significatif retenu en hydrocarbures totaux : teneurs maximales mesurées à 130 mg/kg MS sur S15 dans les remblais entre 0 et 0,7 m de profondeur au droit des cuves enterrées de carburant sur l'ancien site STRY sans extension verticale ;
Aucun impact significatif retenu en hydrocarbures aromatiques polycycliques ;
Aucun composé organique volatil détecté (teneurs en HCT C5-C10, BTEX et COHV inférieures à la limite de quantification du laboratoire et naphthalène détecté ponctuellement à des teneurs proches de la LQ, non significative d'un impact), ni PCB ;
Aucun impact significatif en métaux lourds ;
La présence d'un impact ponctuel en ions chlorures au droit du sondage S1 (0-2 m) sur l'ancien stockage de sels routiers (ancienne activité de STRY sur la parcelle en friche). Cette substance n'est pas considérée comme dangereuse pour la santé. D'autre part, les analyses en chlorures réalisées sur éluât sur le sondage S12 en 2020 ne présentent pas de dépassement du seuil ISDI, ce qui indique que les chlorures présents sur la zone semblent peu lixiviables/mobiles.

⇒ Les études de DOPLER et GINGER ont conclu à l'absence d'impacts des activités sur le milieu sol investigué au droit des anciennes activités STRY/LOCASUD investiguées.

V.3 Analyse critique d'ICF sur des investigations réalisées

V.3.1 Synthèse des sources potentielles de pollution retenues – anciennes activités STRY/LOCASUD

Concernant les anciennes activités/installations de la société STRY (parcelle AN152), certaines sources potentielles de pollution n'ont pas été retenues par DOPLER comme source potentielle de pollution en 2003, ni par GINGER en 2020 :

- fosses de vidange,
atelier peinture,
Local de stockage d'huiles,
Séparateur à hydrocarbures.

Le rapport de DOPLER en mai 2003 ne donne aucune indication (texte ou photographie) de l'état de ces zones d'activités à l'époque, avant le rachat du site par RAMBOL.

Les visites du site en 2020 par GINGER et en 2021 par Galtier Expertise Environnement ne donne aucune indication (texte ou photographie) de l'état de ces installations, ni des éventuels travaux de mise en

sécurité ou réhabilitation éventuellement réalisés par STRY ou RAMBOL au moment de la cession du site en 2003.

ICF, lors de sa visite du 10/11/2022, n'a pas constaté les anciennes emprises des fosses de travail ni les anciens tampons d'accès aux cuves d'huiles usagées ou de fioul, aussi bien dans le bâtiment (dont la dalle semble récente) qu'en extérieur. Il semblerait que ces installations aient été supprimées ou recouvertes lors de la cession (cf. photographies comparatives ci-dessous).



Cuve enterrée d'huiles usagées / fosse de vidange

Cuve enterrée de fioul (chaudière)

Cuve enterrée

**Photographie 21 : Photographies issues du rapport de mai 2003 de DOPLER**



Absence de fosse de travail dans le hangar  
Dalle propre et récente



Cuve enterrée devant les bureaux

**Photographie 22 : Photographies ICF du 10/11/2022**

Les conditions de mise en sécurité des anciennes cuves enterrées de carburants en extérieur, d'huiles usagées devant le bâtiment et de fioul en intérieur au droit de l'ancienne chaufferie ne sont pas connues.

**Sur la base de ces constats, il n'est pas possible de conclure sur le fait de considérer ces anciennes activités/installations de la société STRY comme sources potentielles de pollution ou non, et des enjeux associés pour l'environnement.**

**ICF retient l'ensemble des anciennes activités de STRY comme source potentielle de pollution résiduelle.**

### **V.3.2 Investigations menées au droit de l'ancienne zone de distribution de carburant du site STRY**

Les sondages réalisés au droit des cuves enterrées de carburant et des postes de distribution sont au nombre de 3 uniquement, avec un refus à 2 m de profondeur pour le sondage S14 de GINGER en 2020 qui ne permet pas d'atteindre le radier supposé des cuves enterrées (et ce quelle que soit leurs capacités éventuelles). Les sondages de DOPLER se sont arrêtés à 4 m.

Une seule analyse a été réalisée sur les terrains superficiels de la zone qui auraient pu être impactés par les postes de distribution de carburant, les canalisations enterrées les reliant aux cuves.

Les aires de dépotage des cuves n'ont pas fait l'objet d'investigations.

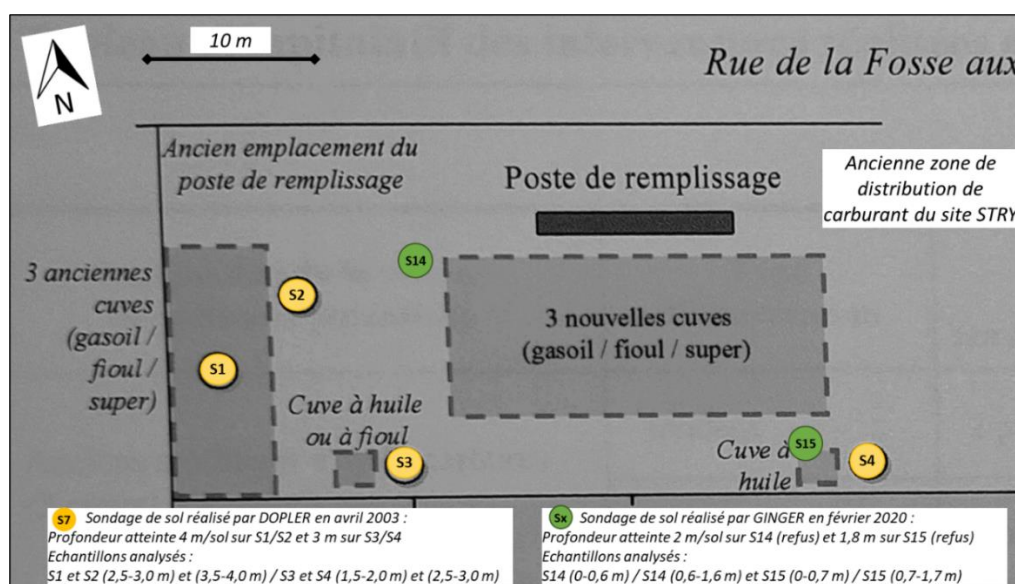


Figure 11 : Synthèse des investigations au droit de l'ancienne zone de distribution de carburant du site STRY

Les capacités et emprises de l'ensemble des cuves enterrées de carburant (site STRY), de fioul (sites RAMBOL et STRY) et d'huiles usagées (site STRY), ainsi que leur état et contenus, ne sont pas précisés dans les différents rapports consultés.

**Ainsi, la quantité de données disponible sur la qualité des milieux sur cette zone est insuffisante pour conclure à l'absence d'impact des sources sur les sols.**

**D'autre part, les événements des cuves étant encore présents sur la zone, il n'est pas exclu que certains réservoirs enterrés aient été laissés en place.**

### V.3.3 Investigations menées au droit des anciens ateliers mécaniques du site STRY

Certaines anciennes activités/installations de la société STRY (parcelle AN152) n'ont pas été investiguées :

- fosses de vidange
- Local de stockage d'huiles
- atelier peinture
- Séparateur à hydrocarbures.

DOPLER n'a réalisé des sondages qu'au droit des réservoirs enterrés dans le bâtiment.

GINGER n'a réalisé aucun sondage en intérieur et aucun sondage au droit du séparateur à hydrocarbures.

**Ainsi, la quantité de données disponible sur la qualité des milieux sous les anciens ateliers et au droit de l'ancien séparateur à hydrocarbures situés en extérieur est insuffisante pour conclure à l'absence d'impact de ces sources sur les sols.**

### V.3.4 Conclusions sur les incertitudes sur la qualité des milieux

Une partie des anciennes activités/installations de la société STRY sur la parcelle AN152 (site acheté par RAMBOL dans les années 2000), retenues comme sources potentielles de pollution n'a pas fait l'objet d'investigations suffisantes pour permettre de conclure à l'absence d'impact des milieux au droit de ces sources.

D'autre part, les événements des cuves étant encore présents sur la parcelle AN152, il n'est pas exclu que certains réservoirs enterrés aient été laissés en place. Sur la parcelle AL107, aucune information n'est disponible sur la mise en sécurité de l'ancienne cuve enterrée de fioul lourd alimentant la centrale à béton. Il n'est pas exclu qu'elle soit encore en place (état actuel inconnu).

Les parcelles AL106/AL107/AL108 ont fait l'objet d'investigations suffisantes au regard des données disponibles dans le rapport de DOPPLER concerné de 2002.





V.4 Schéma conceptuel

V.4.1 Sources de pollution antérieures à RAMBOL

Les sources de pollutions potentielles retenues au terme des diagnostics sont présentées dans le tableau ci-dessous.

Tableau 18 : Sources de pollution retenues sur site antérieures à RAMBOL

Parcelles AL106 / AL107 / AL108 : Ancien site STRY / LOCASUD	Parcelle AN152 Ancien site STRY
<b>Anciennes activités STRY / LOCASUD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aucun impact significatif retenu dans les sols analysés</li><li>Présence de trace de naphtalène entre 2 et 3</li><li>Présence ponctuelle de nickel entre 1 et 2 m de profondeur sans extension verticale ni potentiel de migration par lixiviation</li></ul>	<b>Anciennes activités STRY : entretien poids lourds</b> → Impacts potentiels des milieux sols et gaz du sol au droit de l'ancien bâtiment et dans la cour (Plusieurs sources de pollutions potentielles non investiguées : anciens ateliers de maintenance : fosses de vidange, atelier peinture, stockage des batteries, des huiles, ancienne zone de Distribution de carburants et du séparateur à hydrocarbures

V.4.2 Cibles

L'usage retenu est de type industriel avec des cibles adultes employés.

V.4.3 Voie de transfert

A ce stade de l'étude les vecteurs théoriques étudiés sont les suivants :

- « Transfert et dégazage de composés volatils depuis les sols » ;
- « Transfert de composés volatils potentiels à travers les canalisations d'eau potable circulant sur le site » ;

Les voies de transfert vers ou depuis la nappe sont écartées compte tenu de la profondeur estimée de celle-ci vers 40 m.

V.4.4 Voies d'exposition et scenarii retenus

Tableau 19 : Scénarii d'exposition retenus pour un usage industriel

Voies d'exposition	Modalités d'exposition	Zones au nord de la rue de la fosse aux chevaux Parcelles AL106/AL107/AL108	Zones au sud de la rue de la fosse aux chevaux Parcelle AN152
Ingestion d'eau du robinet	Par perméation au travers des canalisations AEP si celles-ci sont enterrées dans des terrains impactés en composés volatils et/ou métaux lourds	Aucun scenario retenu compte tenu de l'absence d'impact retenu dans les sols	Retenue au droit des anciennes activités de STRY (non reprises par RAMBOL)
Inhalation de composés volatils issus du sol dans l'air intérieur de bâtiments	Si présence de composés volatils dans les sols sous les bâtiments		
Inhalation de composés volatils issus du sol dans l'air extérieur	Si présence de composés volatils dans les sols		

⇒ En conclusion, des scenarii d'exposition sont retenus pour les usagers uniquement sur la parcelle AN152 au droit des anciennes activités/installations de la société STRY, non reprises par la société RAMBOL (et non concernées de la présente cessation d'activité).



Acteur majeur de l'ingénierie de l'environnement  
et de la valorisation des territoires



ENVIRONNEMENT

Évaluation, gestion et valorisation des sites et sols pollués, dossiers réglementaires, risques industriels, audits et conseils, clés en main et maîtrise d'œuvre de travaux de dépollution.



INFRASTRUCTURES

Géotechnique, fondations et terrassements, ouvrages et structures, démantèlement, déconstruction, désamiantage, déplombage, gestion et valorisation des matériaux et des déchets, aménagement du territoire, risques naturels.



EAU

Évaluation, exploitation, gestion de la ressource en eau, géothermie, eau potable et assainissement, traitement des eaux industrielles, aménagements hydrauliques et restauration écologique, sécurisation de la ressource eau.



MESURES ET GESTION  
DES DONNÉES

Mesures d'eau, de pollution atmosphérique, d'exposition professionnelle, d'air ambiant, d'air intérieur, modélisation, simulation numérique et spatialisation, systèmes d'information et data management, solutions pour le data management environnemental

Références :



Gennevilliers



Portées  
communiquées  
sur demande